Update Bloemenbuurt

Juli 2022

De plannen gaan door

Op 5 juli stemde de gemeenteraad van Enkhuizen in met de motie: tijdelijke stop op slopen woningen. Dat houdt in dat wij, Welwonen, met de gemeente Enkhuizen in gesprek zijn over mogelijke tussentijdse oplossingen voor bewoners van sloopwoningen.

Aan de plannen voor de vernieuwing van de Bloemenbuurt veranderen we zo min mogelijk. Wel is er vertraging opgelopen in fase 2. We verwachten in oktober 2023 te starten met de sloop.

We begrijpen dat deze situatie veel vragen oproept. De meest gestelde vragen over de situatie vindt u terug in deze nieuwsbrief.

Op onze website welwonen.nu kunt u de veelgestelde vragen ook vinden. Deze pagina houden we bij en kunt u altijd bekijken.

Contactgegevens Simone

06-23642703

Veelgestelde vragen

Heb ik nog recht op mijn verhuisvergoeding?

Als u nu recht heeft op een verhuisvergoeding dan blijft dat zo. Dit geldt ook voor mensen die buiten Enkhuizen gaan wonen.

In fase 2 wordt inmiddels al volop verhuisd. In fase 3 en 4 zijn ook bewoners die nu al willen verhuizen. Dit kan, want sommige bewoners hebben zelf voldoende inschrijftijd om te kunnen verhuizen. Welwonen heeft besloten dat ook bewoners van fase 3 en 4 nu al in aanmerking komen voor een verhuiskostenvergoeding, ook al vallen zij nog niet onder het sociaal statuut. De verhuisvergoeding bedraagt in 2022 € 6.505.

Let wel op, om de druk op de woningmarkt niet te veel te laten toenemen krijgen de bewoners van fase 3 en 4 nog niet de 99 inschrijfjaren. Ook vallen zij nog niet onder de andere regelingen uit het sociaal statuut. De verhuiskostenvergoeding geldt uiteraard alleen voor huurders in een sloopwoning en met een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Heb ik recht op 99 zoekjaren?

Als u nu recht heeft op 99 zoekjaren dan blijft dat zo (oorspronkelijke bewoners fase 2).

Om de druk op de woningmarkt niet te veel te laten toenemen krijgen de bewoners van fase 3 en 4 nu nog niet de 99 inschrijfjaren en vallen nog niet onder de andere regelingen uit het sociaal statuut. Als de bewoners van fase 2 allemaal een nieuwe woning hebben gevonden, krijgen de bewoners uit fase 3 hun 99 inschrijfjaren.

VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.

Veelgestelde vragen

Wat is eigenlijk een flexwoning?

Een flexwoning kan elke woning zijn. Denk aan een eengezinswoningen, appartementen, studio's. Het is nog niet duidelijk wat we precies gaan realiseren in Enkhuizen. Dit hangt onder andere af van de ruimte die beschikbaar is.

Voor wie zijn de flexwoningen?

Flexwoningen worden ingezet voor mensen met een urgentieverklaring, statushouders, Oekraïners én de bewoners van sloopwoningen zoals in de Bloemenbuurt. De flexwoningen zijn bedoeld als wisselwoning voor de bewoners van de Bloemenbuurt. Dus voor als u terug wilt keren in de Bloemenbuurt. Naar verwachting kunnen bewoners uit fase 3 en 4 gebruik maken van de flexwoningen.

Waar komen de flexwoningen?

De gemeente ziet mogelijkheden voor het realiseren van flexwoningen in Gommerswijk West West en Westeinde. Welwonen heeft hier geen grondposities en is dus afhankelijk van de samenwerking met de gemeente.

VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.

Wanneer zijn de flexwoningen klaar?

Dat weten we nog niet. Het hangt af van verschillende factoren zoals de grond die beschikbaar is, vergunningen en de aannemer. We kijken met energie en vertrouwen uit naar het realiseren van de nodige versnelling in het ontwikkelen van sociale woningbouw. We zien in de bundeling van krachten met de gemeente al op korte termijn mogelijkheden om resultaten te boeken.

Waar kan ik heen als de flexwoningen nog niet klaar zijn?

Jaarlijks komen er reguliere woningen vrij. Deze woningen worden soms ook gebruikt als wisselwoning. U kunt kiezen voor een wisselwoning. Natuurlijk kunt u ook alvast reageren met 99 zoekjaren of eigen zoekjaren voor een definitieve andere woning. U kunt hierbij gebruik maken van de verhuisvergoeding als u hier recht op heeft. Terugkeren in de wijk is wellicht ook een optie. **Simone** kan helpen bij het vinden van een oplossing die bij u past.

Moet ik naar een flexwoning of mag ik ook ergens anders naartoe?

Natuurlijk kunt u ook ergens anders naartoe. U kunt reageren op woningen met uw 99 zoekjaren of eigen zoekjaren. Hierdoor kunt u misschien een andere definitieve woning vinden. U kunt hierbij gebruik maken van de verhuisvergoeding als u hier recht op heeft. **Simone** kan helpen bij het vinden van een oplossing die bij u past.

VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.

Planning

Zoals u ziet wordt er hard gebouwd in de wijk. De werkzaamheden liggen op schema.

Fase 1

We verwachten de woningen na de zomer te kunnen verhuren. We informeren u later met meer gedetailleerde informatie over hoe u in aanmerking kan komen.

Fase 2

De sloop staat gepland in oktober 2023. De nieuwe woningen leveren we medio 2024 op.

Fase 3 en 4

Deze staan op de planning voor de periode 2025 - 2028.

Zodra we nieuwe informatie hebben, delen we dit met u.

Wanneer worden de nieuwbouwwoningen in fase 1 verhuurd?

De woningen in fase 1 zijn na de zomer klaar. We gebruiken de input uit het woonwensenonderzoek om beslissingen te nemen over hoe de verhuur het best geregeld kan worden. Na de zomer vertellen we u hoe u voor een nieuwbouwwoning in aanmerking komt. Tot die tijd worden er geen woningen uit fase 1 toegewezen.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen
www.welwonen.nu
0228 350 500

VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.

Uw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al zeventien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heeft u iets gehoord van anderen en twijfelt u of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heeft u een vraag over uw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van uw woning? Dan helpt Simone u graag verder. Bij Simone kan u onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op al uw vragen. U kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt met u mee en zorgt dat u straks een fijn thuis heeft.

Contactgegevens Simone | **06-23642703**