Enkhuizen | Reigerweg

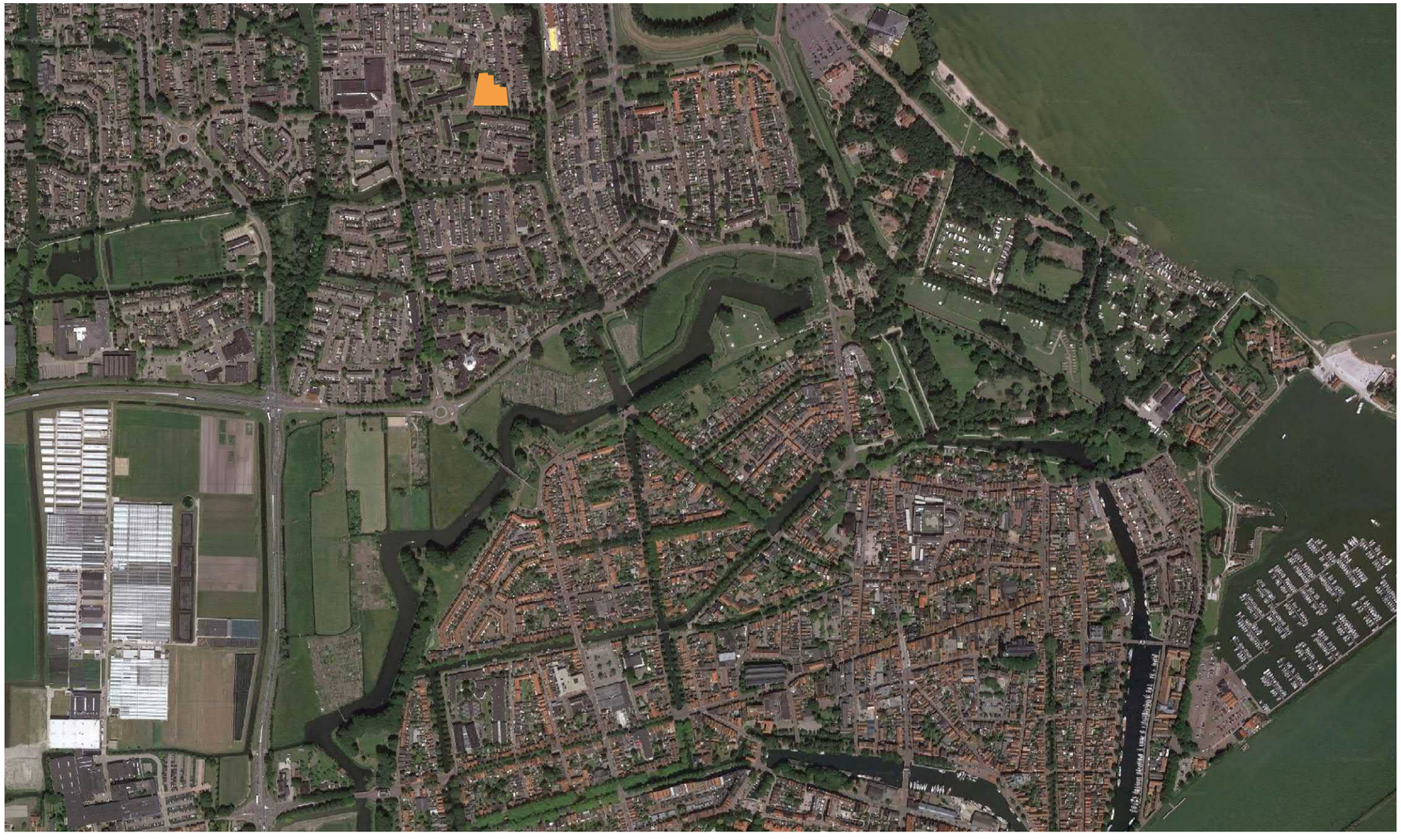
11841 | informatieavond | 2 november 2021

Aan deze presentatie zijn op verzoek hoogtematen toegevoegd aan de doorsnedes op pagina 17 en 18.

Let op: alle plattegronden en beelden in deze presentatie zijn nog geen ontwerp, maar betreffen slechts schetsen en indicaties.

locatie

nieuwbouw Reigerweg



N

locatie

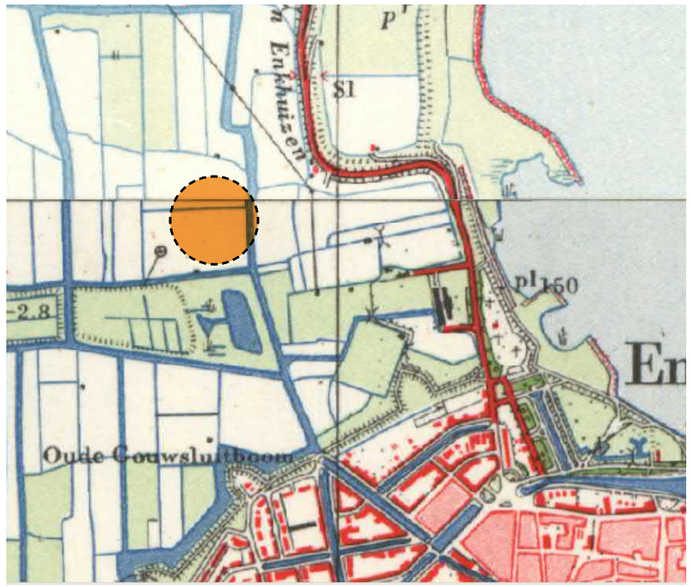
nieuwbouw Reigerweg

historie van de plek

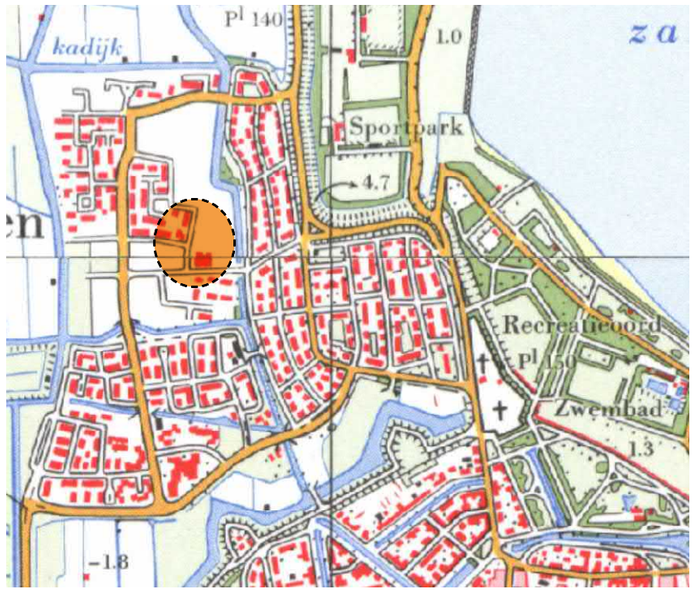
locatie door de jaren heen

1855

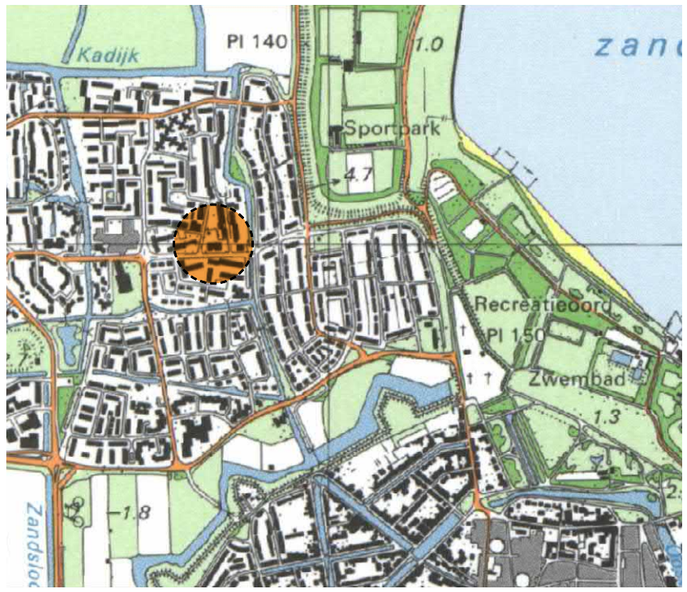
1905



1965



1975



1985

2020

locatie

nieuwbouw Reigerweg

omliggende bebouwing

variërend tussen de 2 en 3 lagen, vaak met kap

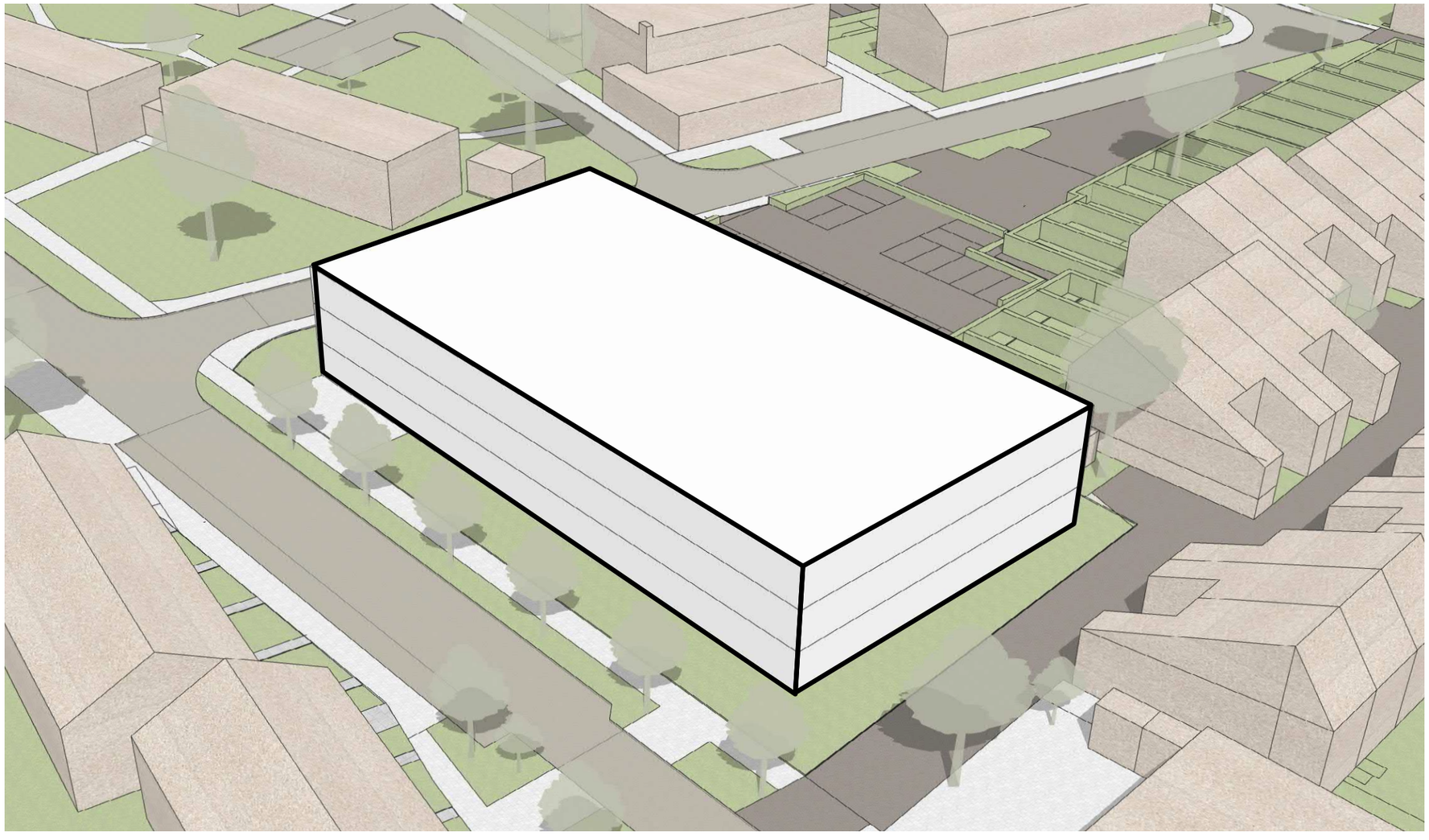
nieuwe ontwikkelingen

orthogonaal volgens stratenpatroon

stedenbouwkundige inpassing

benodigd volume i.r.t. het programma

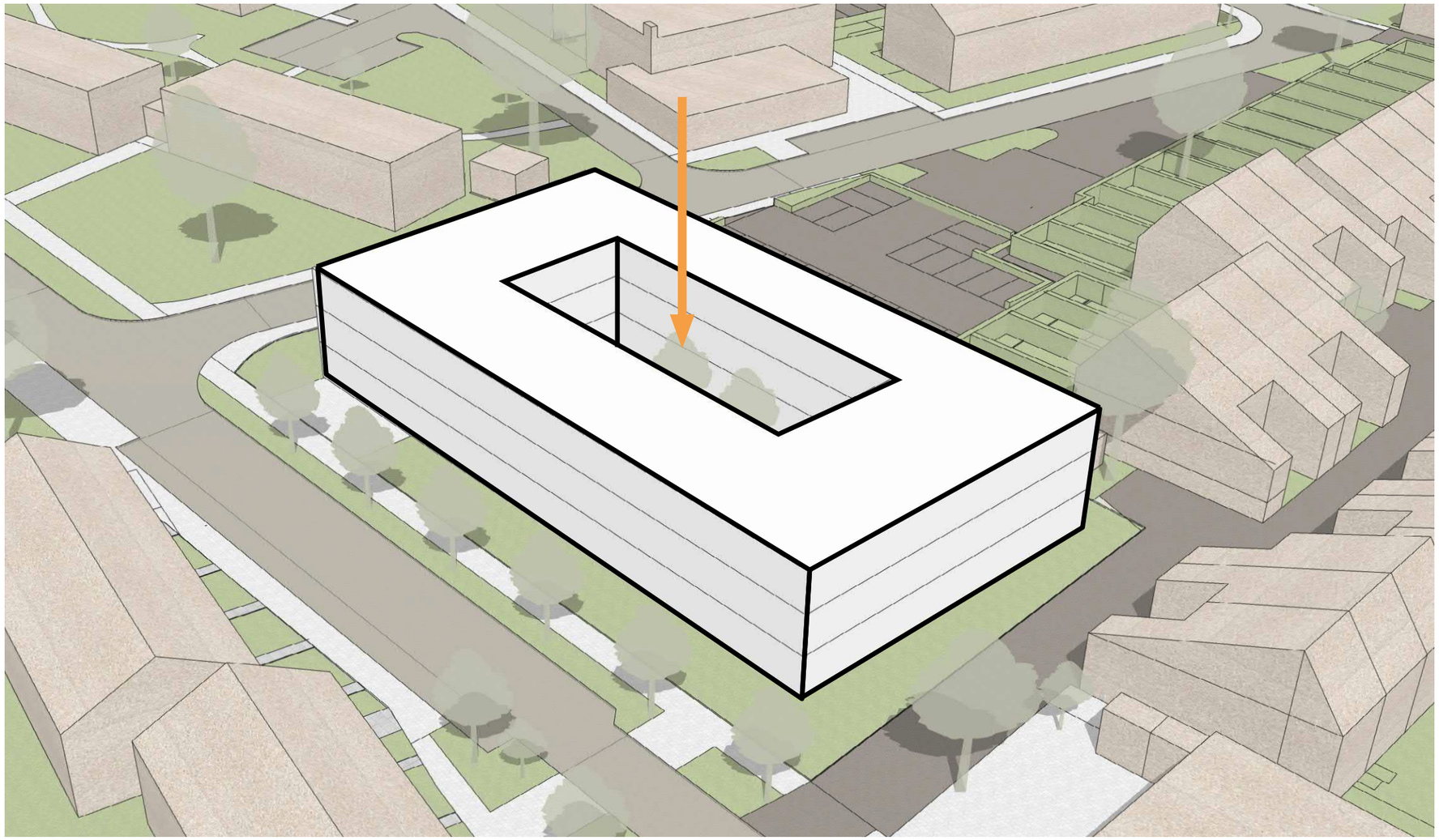
1



stedenbouwkundige inpassing

openbreken volume ⟶ creëren van een hof

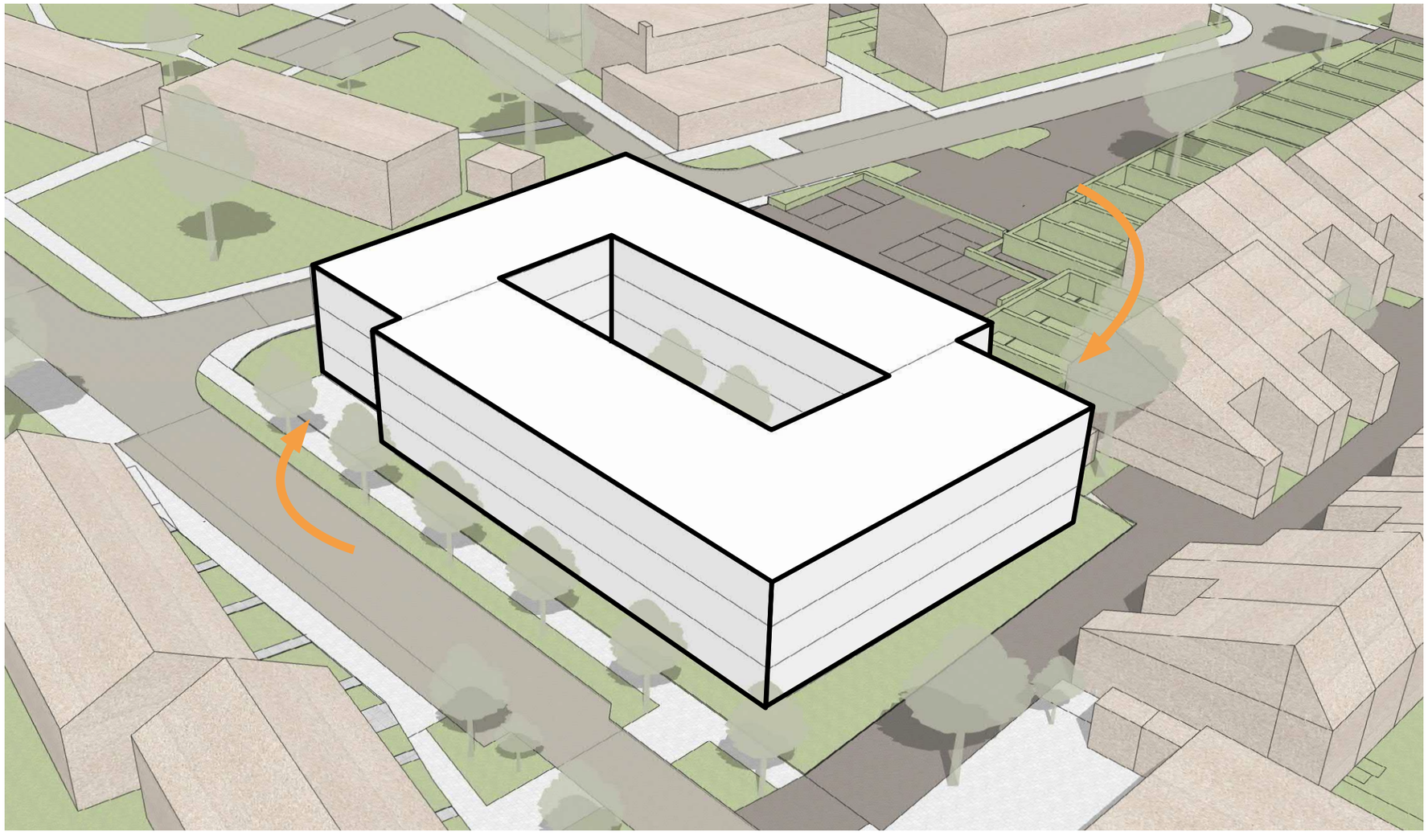
2



stedenbouwkundige inpassing

verschuiven van de massa t.b.v. entree en aansluiting op de bestaande bebouwing

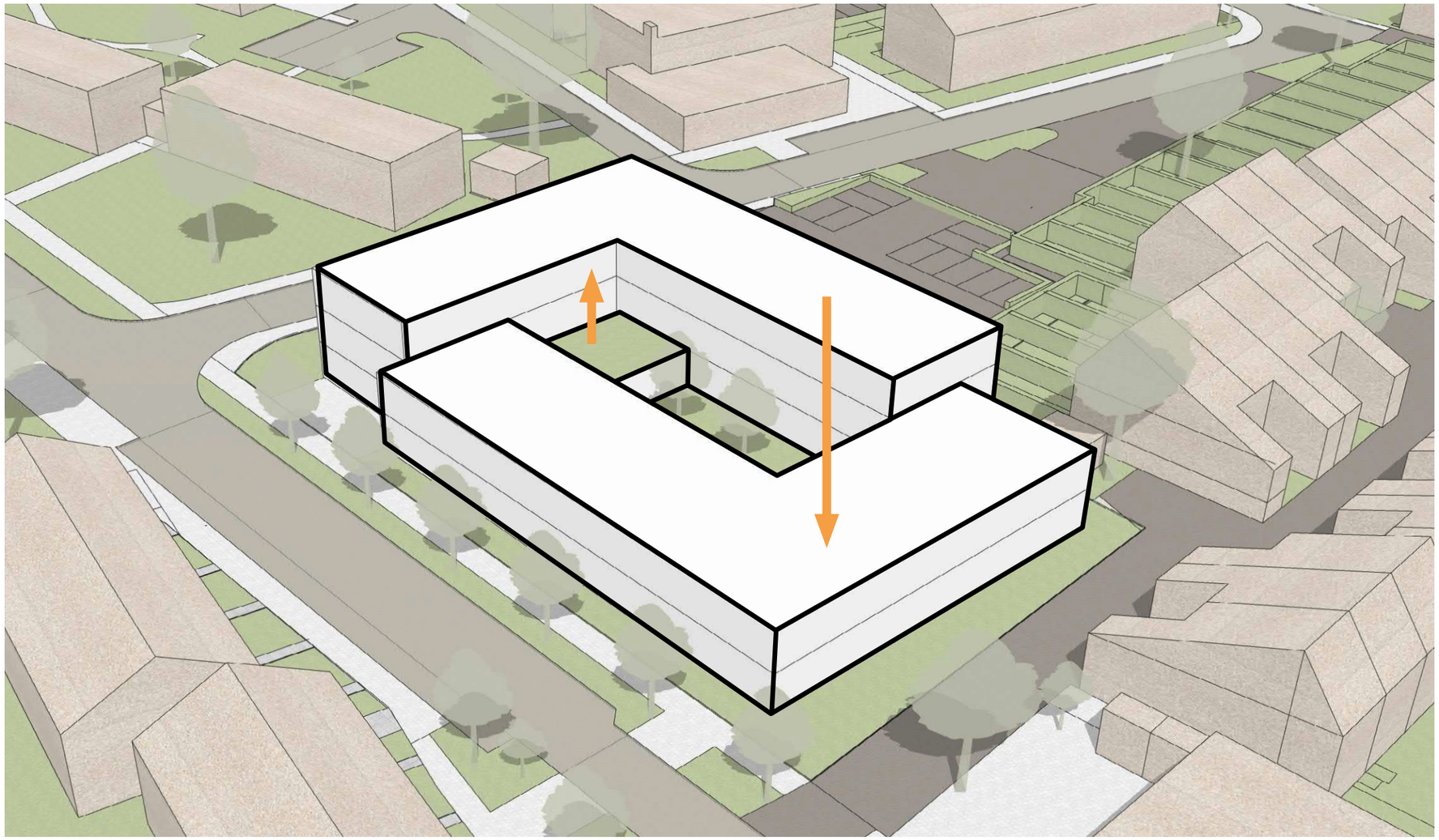
3



stedenbouwkundige inpassing

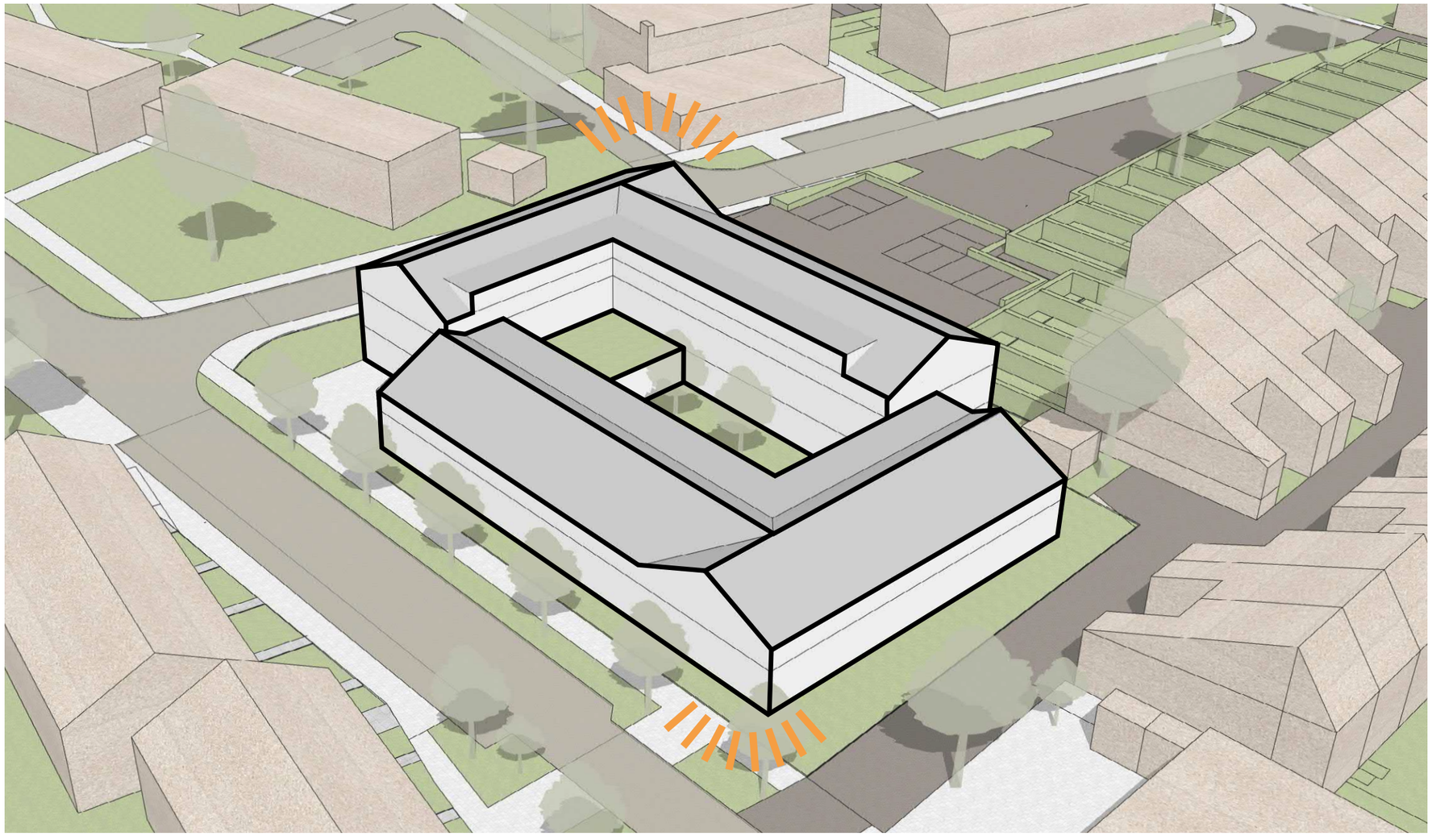
aanpassen bouwhoogte t.b.v. aansluiting op de bestaande bebouwing

4



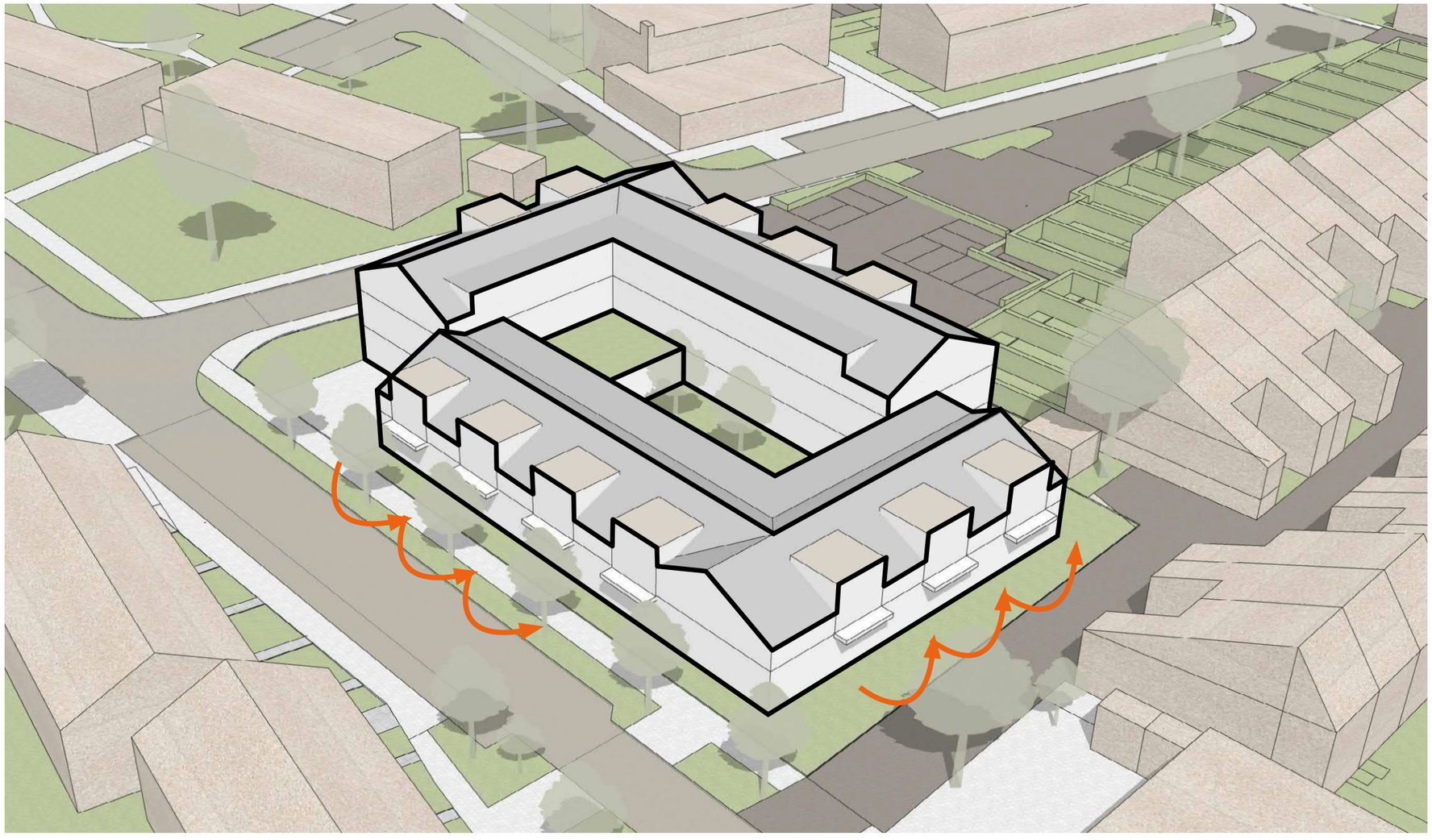
stedenbouwkundige inpassing

aanpassen dakvorm ⟶ toevoegen van een (half verzonken) kap



stedenbouwkundige inpassing

ritmiek door dakkapellen ⟶ bewaken woonkwaliteit

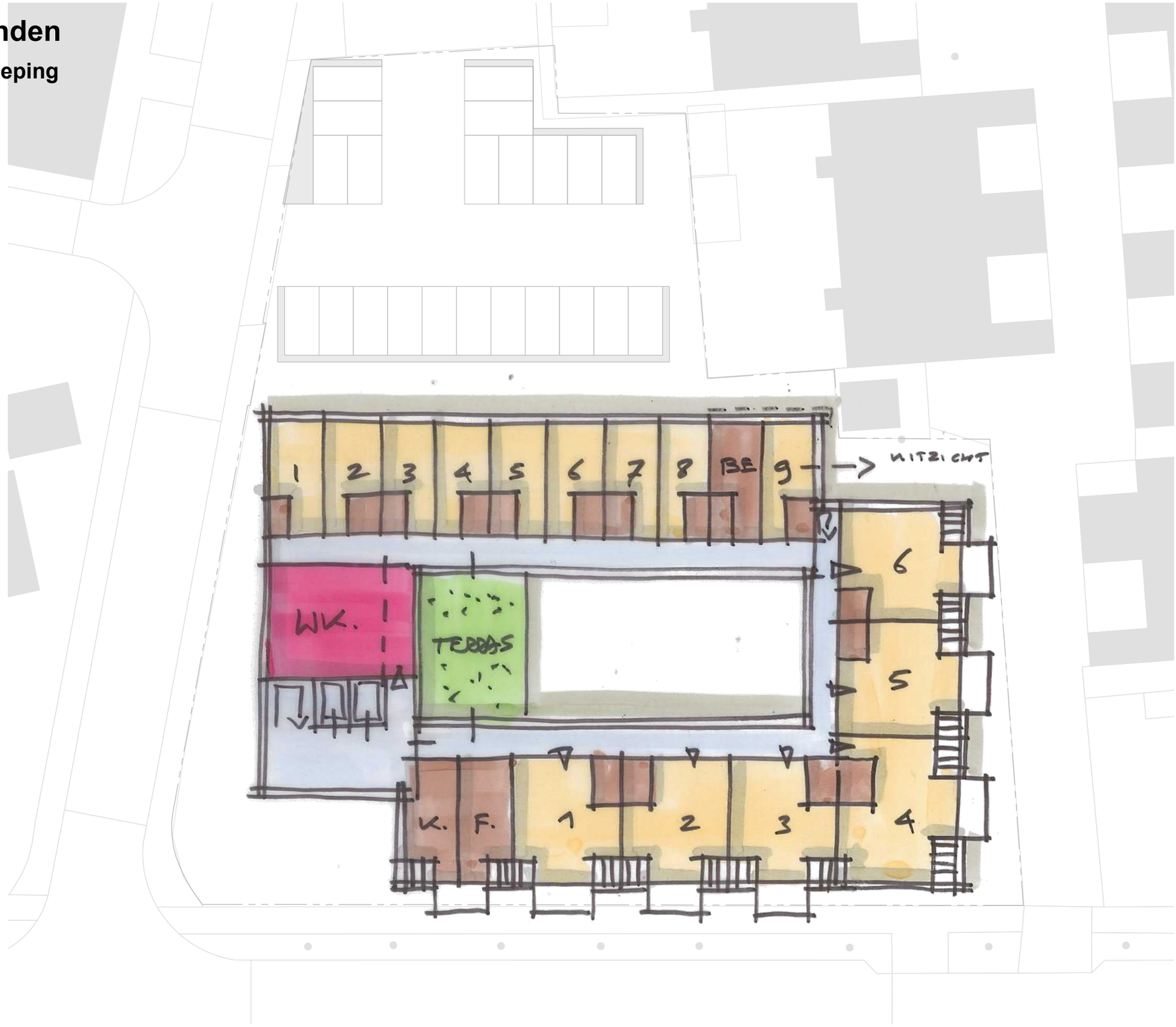


principe plattegronden

schetsopzet begane grond

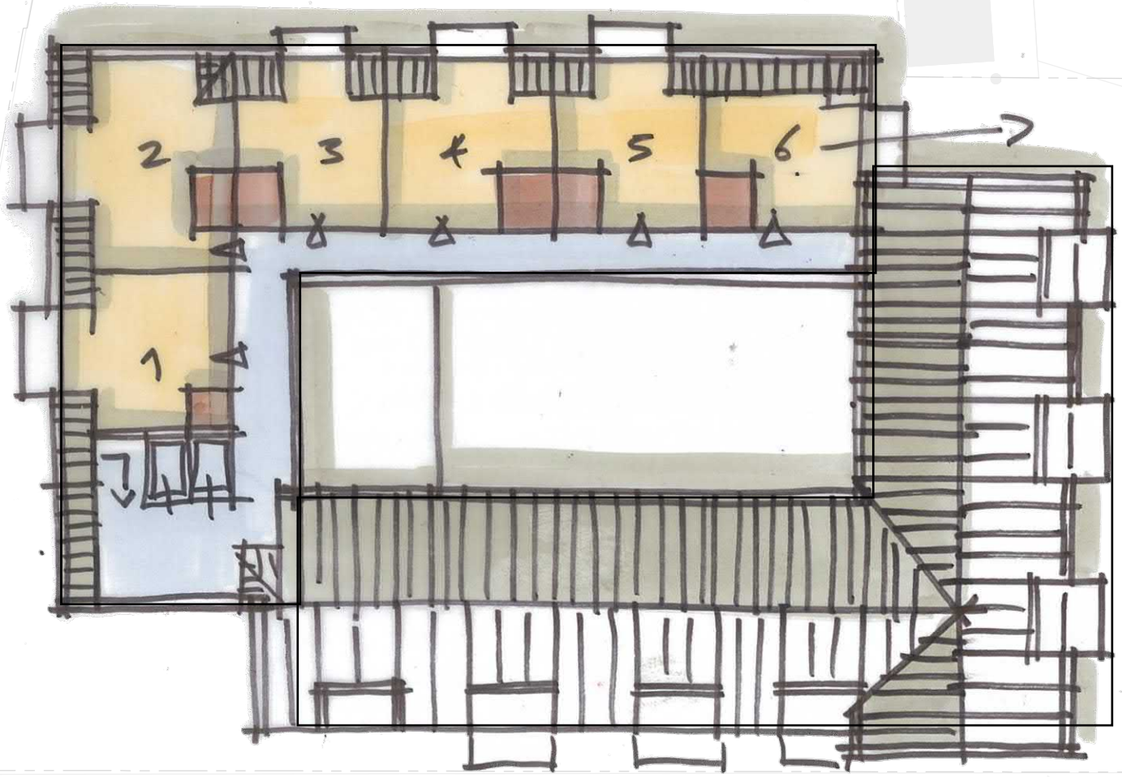
principe plattegronden

schetsopzet eerste verdieping



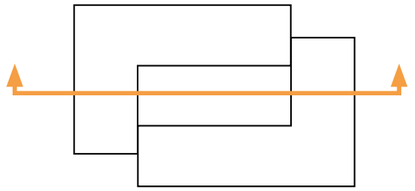
principe plattegronden

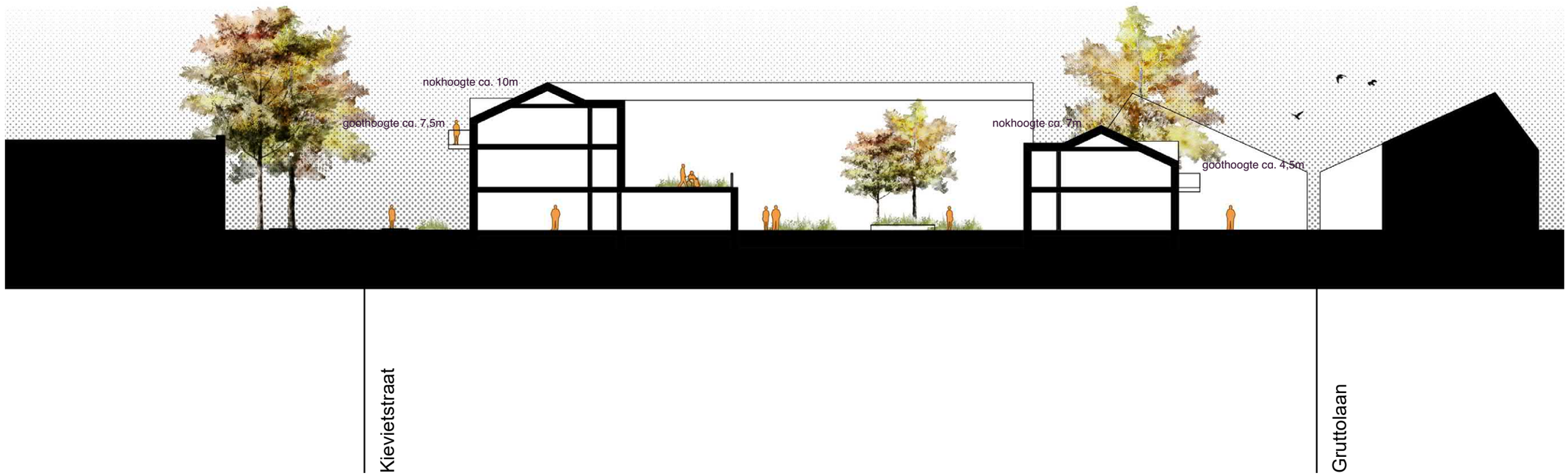
schetsopzet tweede verdieping



stedenbouwkundige inpassing

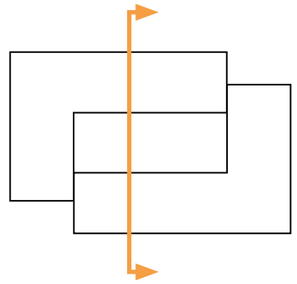
straatprofiel

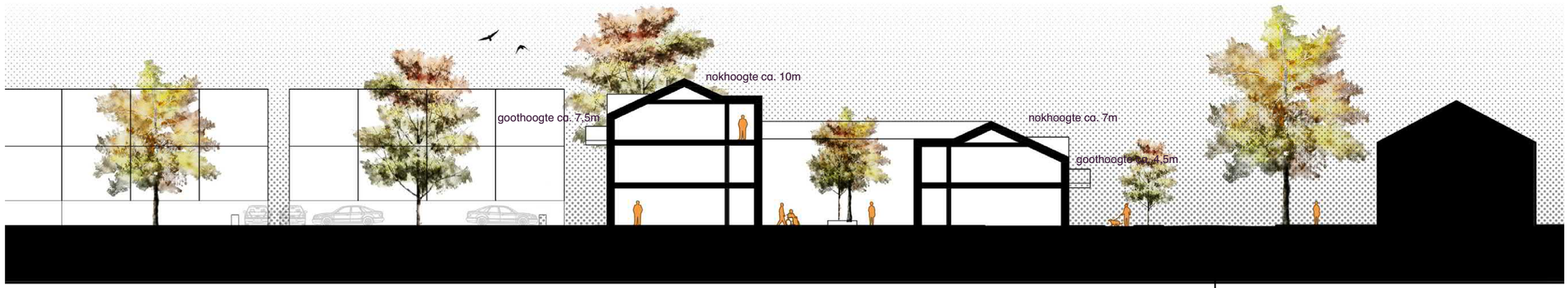




stedenbouwkundige inpassing

straatprofiel



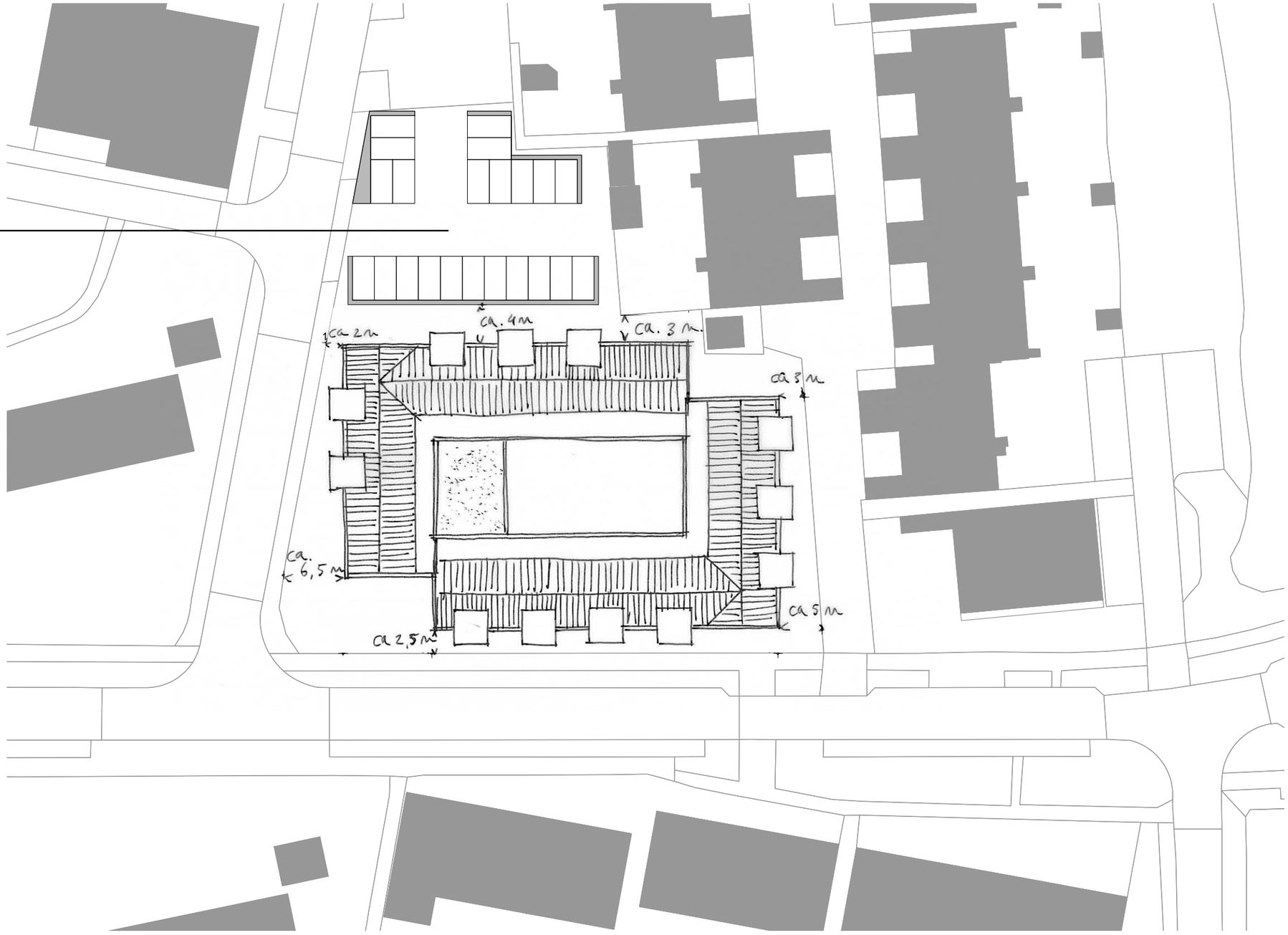


Reigerweg

parkeeroplossing + inpassing volume

afstand tot omliggende bebouwing en bestaande straten

22 parkeerplaatsen



impressie Reigerweg

inpassing bouwvolume nieuwbouw

impressie Reigerweg

inpassing bouwvolume nieuwbouw

Wilgaerden Leekerweide Groep
Verlengde Kerkweg 1
Postbus 1
1687 ZG Wognum

T +31 (0)229 57 68 68

www.wlgroep.nl

inbo
Koningin Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 2422

info@inbo.com

Welwonen
Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen

T +31 (0)228 350 500

www.welwonen.nu