

Welwonen is voor Nederlandse begrippen een *unieke* organisatie waar welzijn en wonen hand in hand gaan. Een woningcorporatie met welzijn in huis, of een welzijnsorganisatie met huurders dichtbij? Je kunt het omschrijven zoals je wilt, de combinatie is bijzonder, het werkt en we zijn er trots op.

Welwonen beheert 2.300 verhuureenheden in Enkhuizen en heeft een sterke lokale verankering. Het is tevens een organisatie in transitie, met een nieuwe structuur en een nieuwe directie met modern leiderschap. De komende jaren kent een omvangrijke vernieuwingsopgave en een ontwikkeling richting regisserend opdrachtgeverschap.

Met 40 medewerkers werkt Welwonen er hard aan om inwoners van Enkhuizen prettig te laten wonen en leven. We zijn een hechte professionele organisatie, met een prettige werksfeer en betrokken collega's.

In verband met het bereiken van de pensioenleeftijd zijn we op zoek naar een innovatieve

Manager Vastgoed (MT lid)

Wat ga je doen?

- Je hebt een mooie spilfunctie met veel invloed binnen en buiten de organisatie. Je maakt deel uit van ons managementteam en geeft leiding aan het team Technische Zaken bestaande uit twee Technisch Specialisten en een Medewerker Vastgoeddata. De ontwikkeling van zowel het team als het vastgoed wordt door jou een niveau hoger getild.
- Je bent verantwoordelijk voor het strategisch beheer en de ontwikkeling van de vastgoedportefeuille van Welwonen en stemt aanbod van vastgoed af op de vraag. Je geeft samen met de afdeling inhoud aan het assetmanagement van Welwonen.
- Je zorgt dat de gebruikswaarde van het vastgoed in stand wordt gehouden of toeneemt en zorgt voor een adequate voorbereiding, inkoop en uitvoering van projectmatig onderhoud.
- Je ontwikkelt, bereidt voor en realiseert nieuwbouwprojecten vanaf het initiatief tot en met de oplevering.
- Je bent veel in contact met onze huurders en aanspreekpunt voor gemeenten, aannemers, architecten en communiceert en vertaalt afspraken door naar intern.
- Je stelt meerjarenplannen op, inclusief begroting en stuurt aan op tijdige en kwalitatieve vastgoeddata.

Wat breng je daarvoor mee?

- HBO/WO bij voorkeur richting bouw of vastgoed, bijvoorbeeld Bouwkunde of Bouwmanagement.
- Werkervaring in een woningcorporatie is een pre, ervaring met ruimtelijke ordening en Projectontwikkeling een must.
- Kennis van meerjarenonderhoudsbegrotingen en de uitvoering van planmatig onderhoud en servicecontracten.
- Je functioneert op MT niveau, bent in staat daarin gezonde tegenkracht te bieden en gezamenlijk verantwoordelijkheid te dragen.
- Je bent innovatief, klant- en resultaatgericht.
- Integriteit, omgevingssensitief, het kunnen creëren van draagvlak, sociaal, vertrouwenwekkend, maar ook zakelijk kunnen zijn, vinden we belangrijk.
- Als toekomstige leidinggevende vinden we het belangrijk dat je vertrouwen en regelruimte geeft; een prettige sparringpartner bent voor externen, collega's en directie/management.
- De veiligheid van de woningen en de veiligheid van de medewerkers van Welwonen en aannemers heb jij hoog in het vaandel.
- Ervaring met regisserend opdrachtgeverschap is een pre.

Wat krijg je daarvoor terug?

- Een fijne organisatie waarin iedereen elkaar kent met korte, directe lijnen en een attente sfeer, werkend vanuit een modern kantoor.
- Afhankelijk van ervaring en leeftijd bieden we schaal M met een salaris tussen minimaal € 4.873 en maximaal € 6.964 bruto per maand.
- De CAO Woondiensten is van toepassing.
- Je start met een jaarcontract voor 36 uur met uitzicht op een vast dienstverband.
- 144 wettelijke en 74,6 bovenwettelijke vakantie-uren (naar rato dienstverband).
- 8% vakantietoeslag + cafetaria systeem.

Hoe kun je reageren?

Ben je enthousiast én nieuwsgierig geworden naar deze unieke functie? Dan nodigen we je van harte uit te reageren. Stuur je CV en motivatie via de [online sollicitatieknop](#) op de website van [Steiger B.](#)

Neem voor meer informatie gerust contact op met Yvonne Koning, via 06-11407995 of yvonne@steigerb.nl. Je kunt reageren t/m donderdag 27 januari a.s. De sollicitatiegesprekken bij Welwonen zijn in februari 2022.