



Procuratieschema Nieuwbouw/PO/NPO/leefbaarheid

8-2-2022

X bevoegd			
G voorafgaand goedkeuring verlenen			
XG bevoegd na verkregen goedkeuring	RVC	DIR	Medewerkers

Nieuw bouw project en

Ondertekenen koopovereenkomst bouwka­vel / gebouw	G	XG	
Aanvragen offertes en aanbestedingen		G	XG hoofd technische zaken
Verstrekken opdracht project		X	
Verstrekken opdrachten meerwerk binnen budget			X hoofd technische zaken
Verstrekken opdrachten meerwerk overschrijding budget		G	XG hoofd technische zaken

Renovatie en grootonderhoudsprojecten

Aanvragen offertes en aanbestedingen		G	XG bouwkundig opzichter
Verstrekken opdracht project		G	XG hoofd technische zaken
Verstrekken opdrachten meerwerk binnen budget			X bouwkundig opzichter
Verstrekken opdrachten meerwerk overschrijding budget		G	XG bouwkundig opzichter

Planmatig onderhoud - gepland

Aanvragen offertes en aanbestedingen		G	XG bouwkundig opzichter
Verstrekken opdracht binnen de begroting < € 25.000,=			X bouwkundig opzichter
Verstrekken opdracht binnen de begroting > € 25.000,= (minimaal twee offertes)			X hoofd technische zaken
Verstrekken opdrachten meerwerk binnen budget			X bouwkundig opzichter
Verstrekken opdrachten meerwerk overschrijding budget		G	XG bouwkundig opzichter

Planmatig onderhoud - ongepland

Verstrekken opdracht < € 5.000,=			X bouwkundig opzichter
Verstrekken opdracht > € 5.000,= < € 25.000,= (minimaal één offerte)			X bouwkundig opzichter
Verstrekken opdracht > € 25.000,= (minimaal twee offertes)		G	XG hoofd technische zaken

Klachten- en serviceonderhoud

Verstrekken opdracht < € 2.000,=			X bouwkundig medewerker
Verstrekken opdracht > € 2.000,= < € 5.000,= (minimaal één offerte)			X bouwkundig medewerker
Verstrekken opdracht > € 5.000,= < € 25.000,= (minimaal één offerte)			X hoofd woondiensten

Mutatieonderhoud

Verstrekken opdracht < € 2.000,=			X bouwkundig medewerker
Verstrekken opdracht > € 2.000,= < € 5.000,= (minimaal één offerte)			X bouwkundig medewerker
Verstrekken opdracht > € 5.000,= < € 25.000,= (minimaal één offerte)			X hoofd woondiensten

Leefbaarheid

Verstrekken opdracht < € 2.000,=			X medewerker leefbaarheid
Verstrekken opdracht > € 2.000,= < € 5.000,= (minimaal één offerte)			X medewerker leefbaarheid
Verstrekken opdracht > € 5.000,= < € 25.000,= (minimaal één offerte)			X hoofd woondiensten