

## Nieuwsbrief Bloemenbuurt oktober 2021

### FASE 2 SLOOP-NIEUWBOUW

Inmiddels zijn we druk bezig met de voorbereidingen van de sloop-nieuwbouw fase 2. De planning is om 21 woningen aan een deel van de Begoniastraat en de Asterstraat in maart 2023 te slopen. Dat klinkt nog ver weg, maar het is al over anderhalf jaar.

Dit betekent dat de huidige bewoners moeten gaan nadenken over verhuizen. Waarheen? Wanneer? Wel of niet terugkeren? Hierover zijn wij sinds half september het gesprek aangegaan met de bewoners. Zij krijgen allemaal de 'sloopurgentie' in hun inschrijving als woningzoekende. Hiermee kunnen ze op zoek naar een andere woning. De woningen die vervolgens vrijkomen in de Bloemenbuurt worden ondergebracht bij de leegstandsbeheerder Ad Hoc. Deze organisatie beheert de woningen tot aan de sloop door ze te verhuren via de Leegstandswet.

### VERDUURZAMING ASTERSTRAAT



De werkzaamheden verlopen volgens plan. De vloerrenovaties zijn klaar. Er is inmiddels een start gemaakt met de buitenwerkzaamheden. De woningblokken staan in de steigers, de eerste voegen zijn uitgehakt en de eerste daken zijn vernieuwd.

Zoals bepaald in het ecologisch plan worden er op diverse aangewezen plekken in de wijk vogel/vleermuiskasten opgehangen.



Een van de geplaatste vogel/vleermuiskasten

### NIEUWBOUW BEGONIASTRAAT

Afgelopen zomer zijn er twintig woningen in de Begoniastraat gesloopt. Na de sloop zijn de warmte-koudeopslag-lussen voor de woningen in de grond gebracht tot een diepte van honderdvijftig meter. Elke woning heeft zijn eigen lus. Deze lussen worden straks gebruikt om de warmtepomp in de nieuwe woningen te laten draaien. Vindt u het interessant om te zien hoe dit werkt? Op YouTube staan diverse filmpjes. Als u deze nieuwsbrief op onze website leest kunt u via [deze link](#) een filmpje bekijken.



Vanaf maandag 4 oktober is er gestart met de heiwerkzaamheden. In totaal worden er 120 betonpalen in de grond gebracht met een lengte van 13 meter. Daarna wordt de fundering gelegd.

## VOOR ELKAAR IN ENKHUIZEN

Sinds september is de website [www.voorelkaarinenkhuizen.nl](http://www.voorelkaarinenkhuizen.nl) in de lucht. Mét een agenda voor alle activiteiten in Enkhuizen.

Er zijn voor elkaar. Dat vinden we belangrijk. Met 'Voor elkaar in Enkhuizen' helpen we elkaar. Dat doen we samen met andere organisaties en op verschillende manieren.



Bent u toe aan een goed gesprek, een luisterend oor, kunt u wel wat hulp gebruiken bij uw administratie of heeft u assistentie nodig heeft bij het aanvragen van zaken en/of invullen van formulieren? Het kan allemaal via Voor elkaar in Enkhuizen. Met een telefoongesprek en sinds kort ook weer eenmaal per week op locatie.

Op de woensdagochtend tussen 09.00-11.00 uur kunt u voor vragen, een luisterend oor of een goed gesprek terecht in het Huis van de Buurt, IJsselzand in de Anjerstraat 1. Natuurlijk hebben we een verse kop koffie of thee voor u.

Wilt u liever (eerst) bellen, dan zitten er iedere dag vrijwilligers klaar om u te woord te staan. Dit kan ook anoniem.

Voor elkaar in Enkhuizen is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 09.00 tot 17.00 uur en in het weekend van 13.00 tot 17.00 uur.

Telefoon: 0228 – 350 555  
E-mail: [info@voorelkaarinenkhuizen.nl](mailto:info@voorelkaarinenkhuizen.nl)

## TEAM LEEFBAARHEID

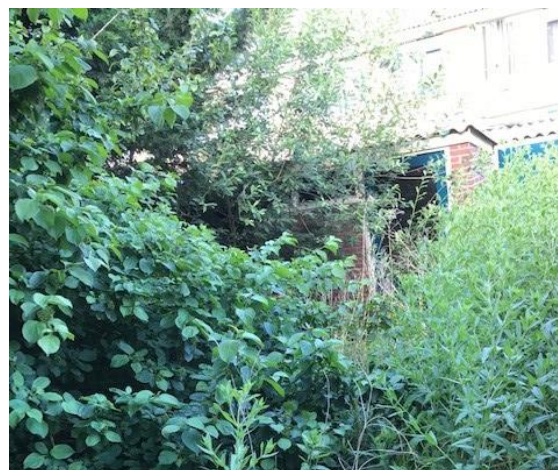
Vanuit de afdelingen welzijn, financiën en technische zaken vormen vijf medewerkers het Team Leefbaarheid. Zij ondersteunen de bewoners met hulpvragen op het gebied van leefbaarheid. Denk hierbij aan overlast, onderhoud van tuinen en bewonersinitiatieven.

Het Team Leefbaarheid heeft een signalerende functie. Treft u onze collega's in de wijk? Maak gerust eens een praatje. Ze bieden graag een luisterend oor.

Bent u begaan met uw buurt? Wilt u meedenken en meehelpen om uw buurt leefbaar te maken of te houden? We horen graag van u wat er anders of beter kan in uw buurt.

## TUINENACTIE

Het hele jaar door - dus niet zoals voorheen alleen in het voorjaar - letten onze collega's op mooie en verwaarloosde tuinen. Ze delen complimentjes uit voor (deels) goed verzorgde tuinen. Als er tuinen of delen van tuinen onderhoud nodig hebben, of heel erg verwaarloosd zijn, gaan ze hierover het gesprek met de huurders aan. Deze bewoners krijgen een 'niet-op-orde-formulier' in de bus, met het verzoek bepaalde werkzaamheden aan hun tuin uit te voeren. En natuurlijk houden we hierbij de vinger aan de pols.



Overwoekerende struiken, uit de hand gelopen groei van bomen, een grasmat van meer dan twee kontjes hoog of gevaarlijke situaties met schuttingen of hekjes. Daar moet u als huurder écht iets mee; voor uzelf, de buurt waarin uw woont en voor uw burens.

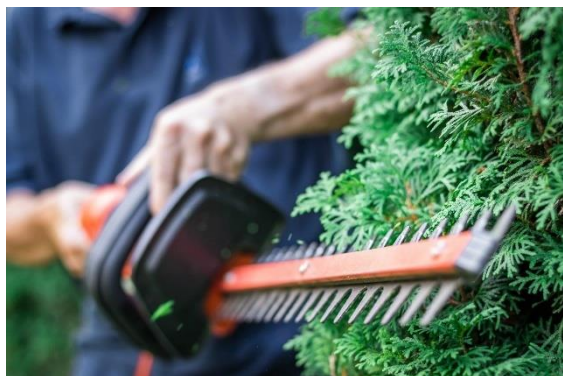
Natuurlijk mag u uw tuin naar eigen wens inrichten, maar Welwonen heeft wel als doel gesteld om de wijken groener te maken en te krijgen. Een goed verzorgde, maar zeker ook groene tuin, draagt bij aan een leefbare buurt

en doet voor de bewoner veel goeds. Daarnaast is het goed voor de bijtjes, vogels en alles wat er leeft in het groen, maar ook voor de hoge grondwaterstand.

Lukt het niet meer om zelf uw tuin te doen of heeft u hier hulp bij nodig? Vraag eens naar de mogelijkheden bij Team Leefbaarheid of bel met Voor elkaar in Enkhuizen op 0228 – 350 555.

## TUINGEREEDSCHAP-UITLEEN

Wilt u in de tuin aan het werk maar heeft u niet het juiste gereedschap? Wellicht is het handig om eens te kijken bij de Tuingereedschap-uitleen in IJsselzand.



Naast veel handgereedschap, zoals harken en scheppen, kunt u ook gebruikmaken van een hogedrukspuit of een elektrische heggen-schaar met accu, zonder een elektrasnoer.

Al uw tuinvragen en leenverzoeken voor gereedschap kunt u mailen naar [blij.tuingereedschap@gmail.com](mailto:blij.tuingereedschap@gmail.com). De vrijwilligers van de 'Tuingereedschap-uitleen' helpen u graag verder.

## TUINVRIJWILLIGERS GEZOCHT

De Tuingereedschap-uitleen kan nog wel wat versterking gebruiken. Heeft u wat uurtjes over die u als tuinvrijwilliger wilt inzetten?

Houdt u van tuinieren of wilt u graag mensen in uw buurt helpen? Meldt u zich dan aan via [info@welwonen.nu](mailto:info@welwonen.nu). Of bel naar Welwonen op 0228 - 350 500 en vraag naar Irit Hage of Kees Kramer.

## ACTIVITEITEN IN IJSSELZAND

De versoepelingen maken activiteiten weer mogelijk. Zo ook in het Huis van de Buurt, IJsselzand. Wist u dat bijna alle activiteiten in IJsselzand worden bedacht, georganiseerd en geleid door bewoners van Enkhuizen? In het Huis van de Buurt zijn de bewoners aan zet. Kom gezellig langs om mee te doen.



De activiteiten in het Huis van de Buurt IJsselzand vindt u in de activiteitenagenda [voorelkaarinenkhuizen.nl](http://voorelkaarinenkhuizen.nl).

Heeft u zelf een idee voor het starten van een nieuwe activiteit, neem dan contact op met Irit Hage op 06 303 471 60 of stuur haar een mailtje via [ih@welwonen.nu](mailto:ih@welwonen.nu). De vrijwilligers en welzijnsmedewerkers helpen u graag op weg bij het starten van een nieuwe activiteit.



[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)

Rode Paard 5, 1602 DG Enkhuizen,  
0228 – 350 500, [info@welwonen.nu](mailto:info@welwonen.nu)

DEZE NIEUWSBRIEF IS  
HUIS-AAN-HUIS VERSPREID  
IN DE BLOEMENBUURT.