



De eerste stedenbouwkundige ontwerpen...

Op dinsdagavond 13 maart hebben 40 bewoners in de Bonte Veer gewerkt aan 8 nieuwe plattegronden voor de Bloemenbuurt. Hoe de avond in zijn werk ging en wat we doen met de resultaten leest u in deze nieuwsbrief.

De opdracht was minimaal 94 woningen en hetzelfde aantal parkeerplaatsen terugbouwen. Ook moest er rekening worden gehouden met de bestaande kabels en leidingen in de wegen.

Op een luchtfoto van Google met een schaal van 1 op 500 was het gebied van de 94 woningen met een sloopnominatie wit gemaakt. Hierop plakten de bewoners de op dezelfde schaal uitgeprinte eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen én appartementen, want de buurt moet wel levensloopbestendig worden. En uiteraard werden er ook wegen, fietspaden, trottoirs en parkeerplaatsen geplakt. En niet te vergeten het groen. Er waren zelfs groepen die nagedacht hebben over slotjes of vijvers om het grondwaterprobleem in de wijk te bestrijden.

Dilemma van voldoende parkeerplaatsen

Aan het einde van de avond presenteerde iedere groep het plan met de aantallen woningen en parkeerplaatsen die ze samen 'gebouwd' hadden. Het meest gehoorde dilemma was het realiseren van voldoende parkeerplaatsen.

Op deze avond was de norm eenvoudig gehouden met één parkeerplaats per woning. In werkelijkheid is de norm 1,4 parkeerplaatsen voor eengezinswoningen en 1,2 voor appartementen. De zaal wist wel een oplossing voor het parkeerprobleem: "Daar weet de stedenbouwkundige straks wel raad mee!"

'Opvallende verscheidenheid aan plannen'

De stedenbouwkundige van Sacon, Roel Vogelzang, geeft een samenvatting van de plannen die de bewoners hebben gemaakt. "Er is een opvallende verscheidenheid aan plannen. Alle groepen hebben een mooi resultaat geboekt. Het behalen van het minimaal aantal terug te bouwen woningen was voor de meeste bewoners geen probleem."

Het aantal woningen in de plannen van de bewoners schommelt tussen 100 en 143. Het meest eensgezind zijn de bewoners over het bouwen van boven- en benedenwoningen in de Begoniastraat. Alle 8 plattegronden kunt u terugzien op www.welwonen.nu op de projectpagina 'vernieuwing Bloemenbuurt'.



Levensloopbestendige buurt

Volgens Roel Vogelzang gaan twee groepen uit van een combinatie van grondgebonden woningen en boven/benedenwoningen. De overige groepen hebben in meer of mindere mate ook appartementen opgenomen in het plan. Deze zijn langs de noordkant van de Asterstraat voorgesteld. Verschillende groepen denken bij de appartementen ook, of in het bijzonder, aan een plek aan de Violenstraat tegenover het speelterrein Tulpenplein.

Fietsstraat

Een aantal groepen ziet er wel iets in om van de Asterstraat een fietsstraat te maken. Twee groepen gaan uit van een nieuw vrijliggend fietspad door het 'buurtrandpark', naast de Asterstraat of op de dijk.

Groen in de oksel van de Asterstraat

Verschillende groepen houden ruimte vrij om meer

groen in het plangebied te krijgen. In sommige gevallen dient dit groen ook speciaal om meer (afvoer van) water in de wijk te realiseren. Meer specifiek komt hiervoor twee keer de oksel van de Asterstraat in beeld, ter hoogte van het 'Jelle Kolkpad'.

Autoluwe en dus kindvriendelijke wegen

Eén groep kiest ervoor om de bestaande wegen autoluw(er) en daarmee kindvriendelijk(er) te maken door de hoofdwegenstructuur te veranderen.

Brede achterpaden

Vrij unaniem vinden de bewoners dat er bredere achterpaden moeten komen. Soms in combinatie met groen en/of water, maar vaak ook in combinatie met een parkeerplaats op het eigen achtererf.



Met de bewonersplannen maakt Roel Vogelzang concept stedenbouwkundige ontwerpen. Op 10 april krijgen alle bewoners de gelegenheid om hierop te reageren en in gesprek te gaan met de stedenbouwkundige.

Een beroep op uw geduld

We begrijpen heel goed dat bewoners vragen hebben over de voorgenomen wijkvernieuwing. We benadrukken ook nog maar eens dat we niet meer spreken van renoveren, maar van groot onderhoud met duurzaamheidsmaatregelen. Dit houdt in dat we ervoor zorgen dat bewoners geen last meer hebben van vocht en tocht in hun woning en schuur. En we leveren individueel maatwerk als u een slechte keuken of badkamer heeft.

Ook doen we nogmaals een beroep op uw geduld, want de nieuwbouwplannen en de plannen voor groot onderhoud met duurzaamheidsmaatregelen zijn pas eind dit jaar bekend. Als ze concreet zijn, dan verbinden wij hier een meerjarenplanning aan en kunnen we u gericht informeren wat het voor u betekent. Heeft u bepaalde plannen en wensen voor uw woning, dan kunt u die beter nog even uitstellen.

Onderzoek naar vervanging beganegrond vloeren

Bent u huurder van een woning die op de nominatie staat voor groot onderhoud? Dan hebben we nieuws voor u, want op verzoek van de Huurdersadviesraad (HAR), doen we onderzoek naar de mogelijkheden om alvast de beganegrond vloeren te vervangen. Wil Raven, voorzitter van de HAR: "Ik voer veel gesprekken met bewoners in de wijk. Veel huurders geven aan dat hun beganegrondvloer slecht is en dat ze hier veel last van hebben." Begin april wordt de beganegrond vloer in een lege woning in de Begoniastraat vervangen. We onderzoeken de manier waarop deze werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd, wat de consequenties zijn voor u als huurder en wat het betekent voor onze financiële en technische planning. We verwachten hierover in mei meer duidelijkheid te hebben.

Huurdersadviesraad

Heeft u vragen over of ideeën voor de Bloemenbuurt? U kunt hierover in gesprek met Wil Raven van de Huurdersadviesraad (HAR). Meer informatie over de HAR vindt u op onze website www.welwonen.nu/ik-ben-huurder/huurdersparticipatie/huurdersadviesraad. E-mail: har.enkhuizen@gmail.com.

Enquête door buurtbewoners

Op initiatief van buurtbewoonster Widia de Jong-Baldewsing heeft een groepje bewoners een enquête gehouden over de te slopen woningen. Binnenkort spreken we met Widia over hun bevindingen.



Wil Raven van de Huurdersadviesraad



Welwonen

Bezoekadres

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen

0228 350 500

Postadres

Postbus 151
1600 AD Enkhuizen

info@welwonen.nu

Vragen?

Belt u gerust met onze
verhuurmedewerkers
Simone Jesterhoudt of
Jacqueline Schnackers.

Openingstijden

ma - do 8.00 - 12.30 uur / 13.00 - 16.30 uur, vrijdags gesloten.