



Samen plannen maken

Op dinsdagavond 6 februari vond de eerste van drie participatiebijeenkomsten plaats in de Bonte Veer. Bijeenkomsten waarop we samen plannen maken. Er waren ruim honderd bewoners uit de Bloemenbuurt. De meeste kwamen om hun ideeën met ons te delen en sommigen om te kijken en te luisteren naar wat onze plannen zijn. Die plannen zijn er nog niet, want we maken ze samen met u. Hoe we dat doen leggen we uit in deze nieuwsbrief.

We beginnen met 20 woningen in de Begoniastraat

Het is de bedoeling dat er in de Bloemenbuurt 94 woningen worden vervangen door nieuwbouw. We beginnen in 2020 met de twintig woningen in de Begoniastraat (nrs. 19 t/m 57 oneven). De bewoners van deze woningen zijn uiteraard op de hoogte. De meeste woningen worden nu tijdelijk verhuurd. We selecteren zelf de kandidaten en maken afspraken onder welke condities zij hier tot aan de sloop kunnen wonen. We tolereren natuurlijk geen overlast voor de buurt.

Nieuwbouwplan ligt er nog niet

Het is onze wens om de kop van de Bloemenbuurt te herontwikkelen. Het gaat hierbij om de sloop van 74 woningen in de Asterstraat 1 t/m 28 (alle), Begoniastraat 1 t/m 18 (alle), Goudsbloemstraat 1 t/m 19 (alle) en Violenstraat 1 t/m 17 (oneven). Of en wanneer we mogen slopen en nieuwbouwen wordt pas eind 2018 bekend. Eerst maken we samen met u de nieuwbouwplannen.

Op 6 februari peilden we wat de bewoners van de Bloemenbuurt willen. De uitkomst leest u verderop in deze nieuwsbrief. Op 13 maart gaan we samen met de bewoners van de hiervoor genoemde adressen plannen maken. Zij ontvangen hiervoor een uitnodiging. Hieruit ontstaan ideeën en wensen voor de nieuwbouw. Over de uitkomst van deze avond informeren we de hele buurt op 10 april.

Daarna werkt onze architect, Sacon, de ideeën en wensen van bewoners uit in een ontwerp voor de kop van de Bloemenbuurt. Rond de zomer presenteren we de uitgewerkte plannen en is er ruimte voor reactie vanuit de buurt en de gemeente.

Eind 2018 moeten de nieuwbouwplannen bekend zijn en kunnen we er een planning aan verbinden.



Maatregelen voor overige woningen

Bewoners van woningen zonder sloopnominatie vroegen ons of we hun woning wilden slopen. Volgens hen was hun woning minstens zo slecht of slechter dan de 74 genomineerde sloopwoningen. Uiteraard zorgen we voor goede woningen, maar we kunnen niet alle woningen in de Bloemenbuurt vervangen door nieuwbouw.

We hebben nu een grens getrokken bij deze 74 woningen in de kop van de Bloemenbuurt. Deze woningen zijn kwalitatief het slechtst en bovendien biedt dit gebied kansen voor herontwikkeling en een levensloopbestendige wijk. De overige eengezinswoningen, behalve de woningen die bestemd zijn voor verkoop, gaan we opknappen en energetisch verbeteren.

Groot onderhoud met duurzaamheidsmaatregelen

Tot nog toe spraken we over renoveren. We hebben gemerkt dat dit niet het juiste woord is, het zorgt voor verwarring. Bij een renovatie denken veel bewoners dat ze een aanbouw, nieuwe keuken of badkamer mogen kiezen of dat we hetzelfde gaan doen als in de Tom Kranenburgstraat (Noord).

Wat we precies aan groot onderhoud gaan doen weten we pas eind 2018. Wat we wel weten, is dat onze bewoners afmoeten van vocht-, tocht- en vloerproblemen en hun natte schuren.

En natuurlijk leveren we ook individueel maatwerk als iemand een slechte badkamer, wc of keuken heeft.

Wat zijn duurzaamheidsmaatregelen?

We hebben de ambitie om meer wooncomfort in combinatie met lagere energielasten te bieden. Welke duurzaamheidsmaatregelen we hiervoor moeten toepassen, zijn we aan het onderzoeken. Natuurlijk horen hier goed geïsoleerde daken, gevels en begane grondvloer bij.



De uitkomsten van 6 februari

We zijn blij met de hoge opkomst en het enthousiasme waarmee is gewerkt bij het aangeven van uw voorkeuren. Natuurlijk is het feit dat er nog geen uitgewerkte plannen voor sommige van u onduidelijk of teleurstellend, maar vóór de zomer hebben we plannen die samen met u zijn gemaakt.

De ideeën- en dromenmuur was aan het einde van de avond helemaal vol met 162 plakkers. Goede ideeën die ons aan het denken hebben gezet. Helaas kunnen we het winnen van geldprijzen niet waarmaken ;-)



- Veel bewoners willen een eigen tuin
- Er is niet zoveel interesse in een autoluwe zone (22)
- Ook een collectieve tuin kreeg weinig aandacht (10)
- Er is veel interesse in zonne-energie (84)
- Ook veiligheid vindt men erg belangrijk
- Bewoners vinden dat de buurt vooral haar sociale karakter moet behouden door onderlinge contacten (30) of een buurtinitiatief (25)
- Bewoners parkeren liever op hun eigen erf (78) dan op pleintjes (37) of op de weg (25)



- De meeste stickers werden geplakt bij grondgebonden woningen (162)
- Bij de grondgebonden woningen was er voorkeur voor twee lagen en een kap (109) ten opzichte van één laag en een kap (52)
- Bij het gestapeld wonen waren 81 stickers geplakt
- Bij het gestapeld wonen kregen de boven- en benedenwoningen de meeste stickers (52). Drie- en vierlaags hoogbouw kreeg er 13 en echt hoogbouw kreeg er 16



- Betonnen vloer (10), wc boven (10), vaste zoldertrap (9)
- Openslaande deuren (6), verlichting in de steeg (6), niet slopen (8)
- Betere isolatie (5), een wasbakje en raam in de wc (3), nieuwe schuur (9)
- De huur niet teveel laten stijgen na renovatie (2)
- Ander centraal afzuigstelsel (3) om tocht tegen te gaan
- Extra hulp voor oudere bewoners (1) en kunststof kozijnen bij renovatie (1)
- In het huurcontract laten opnemen dat afvalcontainers verplicht teruggezet worden achter de woning
- De dromen die we niet kunnen verwezenlijken, zoals één miljoen, gunnen we uiteraard iedereen!



Welwonen

Bezoekadres

Rode Paard 5
1602 DG Enkuizen

0228 350 500

Postadres

Postbus 151
1600 AD Enkuizen

info@welwonen.nu

Vragen?

Belt u gerust met onze
verhuurmedewerkers
Simone Jesterhoudt of
Jacqueline Schnackers.

Openingstijden

ma - do 8.00 - 12.30 uur / 13.00 - 16.30 uur, vrijdags gesloten.