



# Wijkvernieuwing Bloemenbuurt Bewonersbijeenkomst

25 mei 2023



# Agenda

1. Welkom en opening
2. Terugblik
3. Stappen toekomst
4. Wat betekent dit voor jou
5. Hoe zag het plan er ook alweer uit?

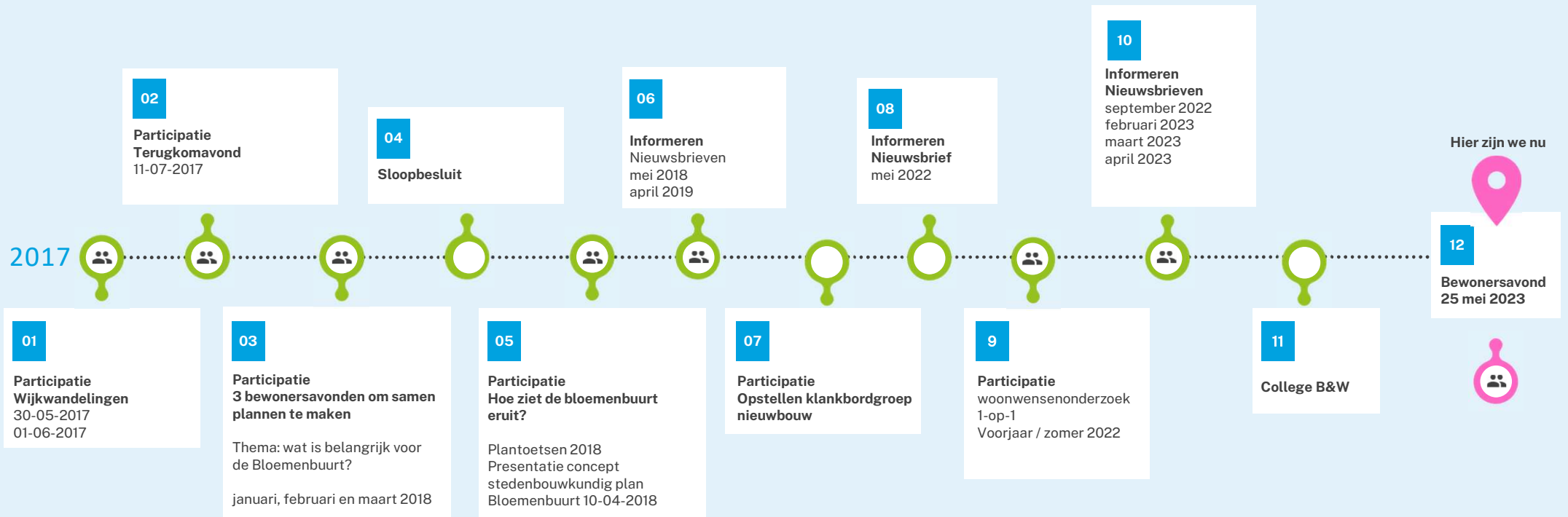




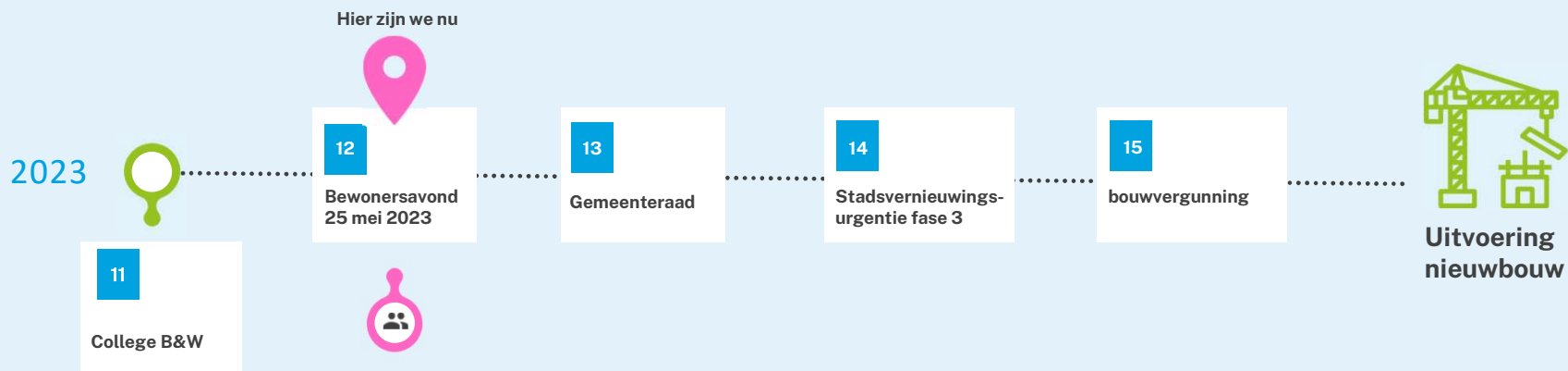
# Wijkwandeling 2017



# Proces



# Proces



Fases	Tijdspad (prognose vanaf fase 2)	Sloop	Nieuwbouw
Fase 1	Opgeleverd eind 2022	Begoniastraat 19 t/m 57 20 woningen	16 eengezinswoningen
Fase 2	Start Q3 2024 Oplevering Q3 2025	Begoniastraat 1 t/m 17 Asterstraat 17 t/m 28 21 woningen	28 beneden / boven woningen
Fase 3	Start Q4 2025 Oplevering Q1 2027	Begoniastraat 2 t/m 18 Asterstraat 9 t/m 16 Goudsbloemstraat 1 t/m 19 27 woningen	10 eengezinswoningen ca. 24 appartementen
Fase 4	Start Q2 2027 Oplevering Q2 2028	Goudsbloemstraat 2 t/m 18 Asterstraat 1 t/m 8 Violenstraat 1 t/m 17 26 woningen	10 eengezinswoningen ca. 24 appartementen

# Wat is er geregeld voor bewoners die een nieuwe woning krijgen?



Terugkeer in de wijk op basis van passend toewijzen en naar gezinsgrote passende woning



Verhuiskostenvergoeding



Eerder gestart met 99 zoekjaren voor fase 1 en 2



Woonwensenonderzoek voor wensen en individuele hulp



Geen dubbele huur (één maand)



Wisselwoning als nieuwe woning in Bloemenbuurt nog niet beschikbaar is



# Toewijzen woning

## Zelf zoeken

- 99 jaar inschrijftijd  
Woonmatch binnen Enkhuizen
- o.b.v. een bij de gezinsgrootte passende woning en volgens de regels van het passend toewijzen.

## Bloemenbuurt

- Terugkeerrecht
- Voorrang voor de mensen uit de wijk
- o.b.v. een bij de gezinsgrootte passende woning en volgens de regels van het passend toewijzen.

### De volgorde wordt bepaald aan de hand van de fase waarin je nu woont.

- Bewoners uit fase 2, op volgorde van langste woonduur.
- Bewoners uit fase 3, op volgorde van langste woonduur.
- Bewoners uit fase 4, op volgorde van langste woonduur.
- Kandidaten van buiten de Bloemenbuurt op volgorde van inschrijftijd in Woonmatch.





# Situatie bestaand

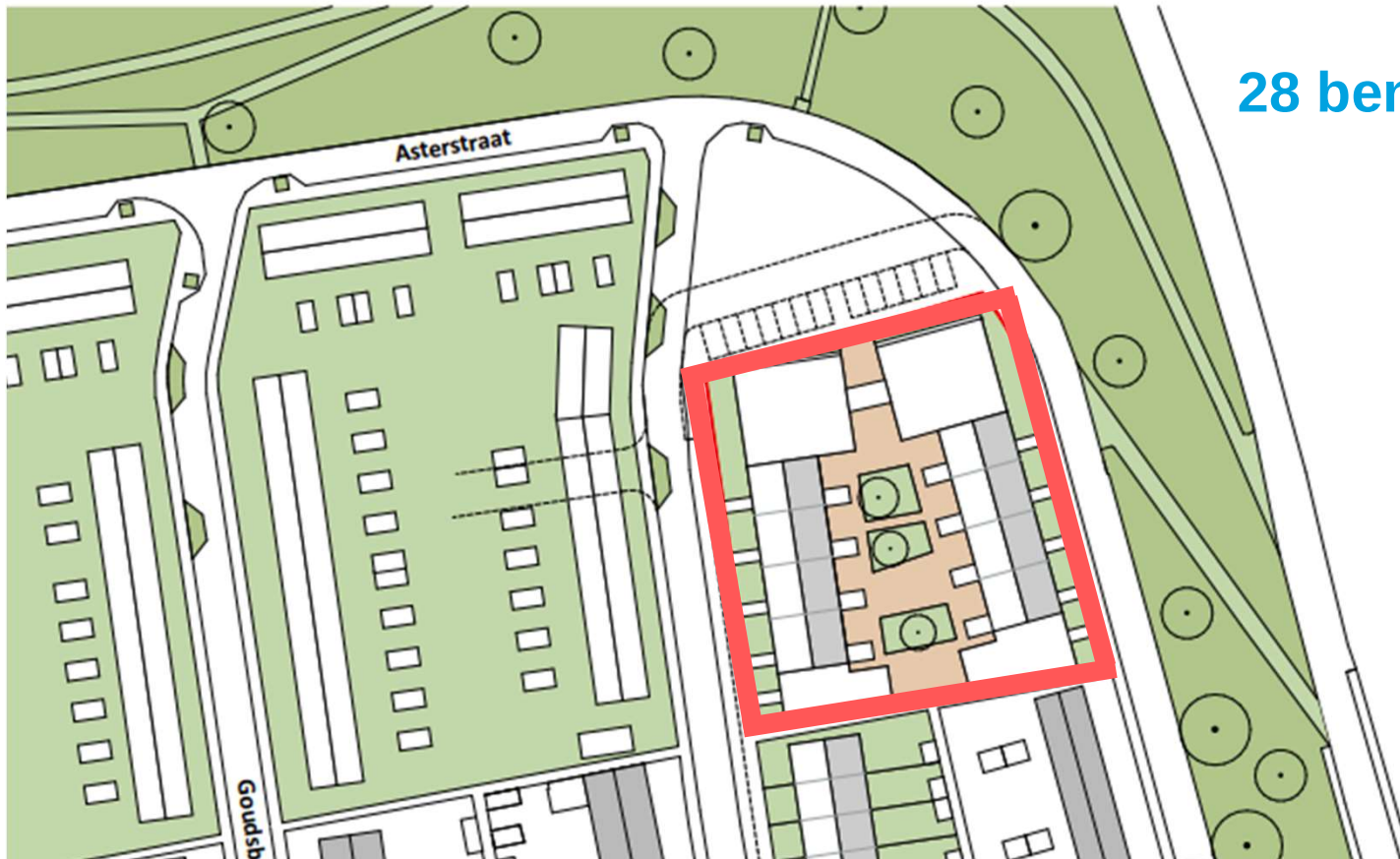


# Situatie nieuw - fase 1

16 eengezinswoningen



## Situatie nieuw - fase 2



28 beneden/ bovenwoningen



## Situatie nieuw - fase 3&4



10 eengezinswoningen  
24 appartementen  
per fase



# Impressie wijkvernieuwingsplannen

---

# Nieuwbouw



















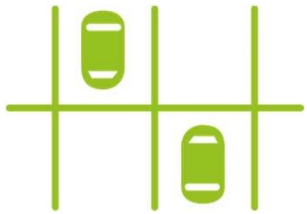


# Before & after Begoniastraat





# Wat brengt het de buurt?



**84**  
EXTRA PARKEERPLEKKEN



ENERGIEZUINIG WONEN



WOONCARRIÈRE IN DE WIJK







## Ontmoet Simone

Ontmoet Simone. Simone is al zeventien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.

  06-23642703

”

**Welwonen hielp mij verhuizen met  
een aquarium van ruim 250 liter  
zeewater met bijzondere vissen.**

---

Huurder uit een sloopwoning



Vragen?