



Hier
werken wij
aan een
duurzaam
Enkhuizen

WELWONEN

Update Bloemenbuurt Groot onderhoud

Oktober 2023

Groot onderhoud - fase 3

In het voorjaar van 2024 voorzien wij een deel van de woningen in de Bloemenbuurt van groot onderhoud.

Fase 3 van het groot onderhoud in de Bloemenbuurt gaat over de volgende woningen:

- Goudsbloemstraat 21 t/m 43 (oneven)
- Goudsbloemstraat 20 t/m 28 (even)

Op 17 oktober presenteerden we de plannen tijdens een bewonersavond.

In deze nieuwsbrief delen we de informatie die we 17 oktober besproken hebben. Ook leggen we kort uit wat een akkoordverklaring is en wat we van jou verwachten.

Wat gaan we doen?

Werkzaamheden alle woningen

- Vervangen keukendeur
- Vervangen isolatieglas
- Schilderwerk
- Plaatsen zonnepanelen
- Gevelvernieuwing
 - Reiniging en het hydrofoberen o.a. impregneren gevel
 - Uithakken en opnieuw voegen van de woning en berging
- Dak vervanging
- Meting na-isolatie

Werkzaamheden deel van de woningen

- Vloervervanging en isolatie vloer op begane grond
 - Goudsbloemstraat 20, 22, 24, 26, 28 (even)
 - Goudsbloemstraat 21, 25, 31, 33, 35, 37, 39, 43 (oneven)
- Keukenblok vervangen
 - Te bepalen tijdens de huisbezoeken



Vragen? Neem contact op met Simone.

Tijdlijn

Indien gewenst komen we langs om de plannen in detail toe te lichten.



Huisbezoeken

- Komende periode.
- Overhandigen onderhoudsplan.
- In detail bespreken persoonlijke situatie.
- Beantwoorden persoonlijke vragen.
- Inventarisatie klein onderhoud woning.



Vragen? Neem contact op met Simone.



Akkoordverklaring

Jullie ontvangen een informatiepakket met:

- het onderhoudsplan
- de akkoordverklaring

Met de akkoordverklaring geef je aan dat je akkoord gaat met het plan en dat wij van start kunnen gaan met de werkzaamheden.

Zonnepanelen

Werkzaamheden

- Plaatsen 6 zonnepanelen op het dak
- Plaatsen omvormer op zolder
- Verbinding maken met meterkast



Gevelvernieuwing

Werkzaamheden

- Alle woningen
 - Het reinigen van de gevel
 - Hydrofoberen (het opnieuw waterdicht maken van de gevel)
 - Het uithakken van de voegen
 - Het opnieuw voegen van de gevel

Vragen? Neem contact op met Simone.

Rustwoning

Werkzaamheden in bewoonde staat

Je blijft gewoon in jouw woning wonen tijdens de werkzaamheden.

Aantal werkzaamheden in de woning:

- Gering

Overlast werkzaamheden buitenzijde van de woning:

- Geluidsoverlast
- Steigers rondom jouw woning

We richten een rustwoning in.

Rustwoning



Voor even wat rust



Voor een praatje met andere bewoners, Simone of de aannemer



Voor een kopje koffie



Wifi om te werken en huiswerk te maken



Openingstijden worden later vastgesteld



Vlag uit = rustwoning is open

BEGONIASTRAAT

13

Vragen? Neem contact op met Simone.

Vloerrenovatie

Vloerrenovatie

- Vloerrenovatie is noodzakelijk, omdat de vloeren instabiel zijn.
- Ook verhogen we het wooncomfort door het plaatsen van isolatie onder de vloer.
- Voor de vloerrenovatie moet de begane grond van de woning helemaal leeg zijn.
- Dit leeghalen doe je zelf.

- De vloerrenovatie wordt gedaan bij de volgende woningen:
 - Goudsbloemstraat 20, 22, 24, 26,28 (even)
 - Goudsbloemstraat 21, 25, 31, 33, 35, 37, 39, 43 (oneven)



Vragen? Neem contact op met Simone.

Ontmoet Simone



Simone - Welwonen

Ontmoet Simone. Simone is al achttien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij het onderhoud van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.

Werkverkeer en hulpdiensten

- De straat blijft open voor verkeer, werkverkeer en hulpdiensten.
- Op straat parkeren tijdens de werkzaamheden is niet mogelijk.
- Alternatieve parkeerplaats: plein achter de Piet Smitstraat.



Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuisen
www.welwonen.nu
0228 350 500

Contactgegevens Simone



06-23642703