



Bewonersbijeenkomst Nanne Grootstraat e.o.

12 maart 2024



Agenda

1. Welkom
2. Voorstellen Simone en Ramon
3. Overzicht van de werkzaamheden
4. Tijdlijn van nu tot de werkzaamheden
5. Uitleg werkzaamheden in detail
6. 70% akkoordverklaring
7. Gelegenheid tot stellen van vragen



VAN 19.00 TOT
20.30 UUR



Is iets onduidelijk? Vraag het dan
gelijk!

Ontmoet Simone en Ramon



Simone - Welwonen

- Werkt al bijna 19 jaar bij Welwonen.
- Heeft dagelijks contact met huurders.
- Beantwoordt vragen en helpt om twijfel weg te nemen.
- Tip! Neem contact op met vragen over een specifieke situatie voor of tijdens het onderhoud van je woning.



Ramon - EAB

- Werkt sinds 2012 bij Enkhuizer Aannemersbedrijf.
- Werkvoorbereider
- Tijdens de werkzaamheden is Ramon regelmatig in de Nanne Grootstraat e.o.
- Vragen over de werkzaamheden? Stel ze aan Ramon.



Waar werken we?

Woningtype A

Nanne Grootstraat

- 4 t/m 36 (even)

Wethouder Stapelstraat

- nummer 8 en 10

Woningtype B & C

Nanne Grootstraat

- 1 t/m 23 (oneven)

Wethouder Stapelstraat

- nummer 2,4,6

Molenweg

- nummer 71 en 73



Wat willen we doen?



In een notendop

We plaatsen **nieuwe dakkapellen**, werken aan het **dak** en schilderen **kozijnen**. Ook plaatsen we **zonnepanelen** en reinigen we de **gevel**.

Extra bij woningtype A

Bij woningtype A vervangen we isolatieglas door **nieuw isolatieglas** en hakken we de voegen uit van de woning en de berging. Deze voegen worden daarna opnieuw gevoegd.

Tijdslijn



Planning werkzaamheden



Communicatie over voortgang

- Brieven (e-mails)
- Nieuwsbrieven
- Projectpagina op www.welwonen.nu

Ons uitgangspunt bij communicatie:

- helder
- duidelijk
- tijdig
- persoonlijk (Simone en Ramon)



Noodzakelijk onderhoud

Het onderhoud aan de woning is noodzakelijk.

De woningen voldoen niet meer aan de huidige norm en de (ecologische) eisen van de moderne samenleving.



Werkzaamheden



Alle woningen

- Vervangen dakkapellen
- Schilderwerk
- Plaatsen zonnepanelen
- Dakvervangen
- Reinigen en hydrofoberen (impregneren) gevel

Woningtype A

- Uithakken en opnieuw voegen van de woning en berging
- Vervangen isolatieglas

Dakkapellen



- Werkzaamheden in badkamer en slaapkamer.
- De dakkapel blijft zo lang mogelijk staan.
- Casco plaatsing in ongeveer 1 dag.
- Afwerking (binnenzijde) ook in ongeveer 1 dag.
- Zo snel mogelijk wind- en waterdicht.
- Stofschot.

Binnen

- Afdekken van spullen.
- Eventueel helpen we met aan de kant zetten van spullen.

Afwerking Badkamer



- We bekijken per woning wat er nodig en wenselijk is.
- We herstellen de badkamer waar nodig.
- Renovatie gehele badkamer (optioneel)
 - Dit volgt na de opname en in overleg met bewoner.
 - Dit hangt af van de staat en leeftijd van de badkamer.

Dakvervangning

Verwijderen

Bestaande dakpannen, panlatten, goten, hemelwaterafvoer en de nog bestaande schoorstenen.

Plaatsen van nieuwe:

- geïsoleerde dakplaten
- panlatten
- houten bakgoot met zink
- hemelwaterafvoeren
- dakramen



Zonnepanelen

Werkzaamheden

- Plaatsen zonnepanelen op het dak
- Micro-omvormers op het dak
- Verbinding maken met meterkast



Gevelvernieuwing

Werkzaamheden

- Het reinigen van de gevel
- Hydrofoberen
 - (het opnieuw waterdicht maken van de gevel)
- Het uithakken van de voegen
 - (woningtype a)
- Het opnieuw voegen van de gevel
 - (woningtype a)



Werkzaamheden in bewoonde staat

Je blijft gewoon in jouw woning wonen tijdens de werkzaamheden.

Overlast werkzaamheden:

- Geluidsoverlast
- Steigers rondom jouw woning
- Dakkapel wordt binnen 1 dag geplaatst
- Het afdekken van spullen in de slaapkamer
- Het afdekken/weghalen spullen in badkamer
- Werkzaamheden in de slaapkamer en badkamer
- Verwijderen zonneschermen (gevels vrij)
- Gordijnen weghalen (en zelf terughangen)



70% akkoordverklaring



Welwonen vraagt je om akkoord te gaan met de voorgestelde werkzaamheden beschreven in het projectplan en zoals gepresenteerd tijdens de bewonersavond.

Naam

Adres

Telefoonnummer

E-mail

Ja, ik ga akkoord

Nee, ik ga niet akkoord, omdat:

.....

.....

.....

Datum, plaats

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder.....

Let op! Het is belangrijk dat je dit formulier ondertekent en **uiterlijk 4 april** opstuurt naar Welwonen. Stuur dan dit formulier retour in de bijgevoegde antwoordenvolpoe. Dit brengt geen kosten met zich mee.

Heb je nog vragen?
Neem dan contact op met Simone op 06-23642703.



- Teken **uiterlijk 4 april 2024** de akkoordverklaring als je het eens bent met de plannen.
- Dit is belangrijk. Om te kunnen starten hebben we minimaal 70% akkoord nodig.
- Door de akkoordverklaring te ondertekenen laat je zien dat je het eens bent met het plan en de uit te voeren verduurzamingswerkzaamheden.

Huisbezoeken

- Komende periode
- Overhandigen onderhoudsplan
- In detail bespreken persoonlijke situatie
- Beantwoorden persoonlijke vragen
- Inventarisatie klein onderhoud woning
- Start onderzoeken ter voorbereiding werkzaamheden



Tijdslijn

