



# Groot onderhoud Nieuwsbrief

maart 2024

Hierbij sturen we je de eerste nieuwsbrief over de onderhoud- en verduurzamingswerkzaamheden in de Nanne Grootstraat, Wethouder Stapelstraat en Molenweg.

Bedankt voor de grote belangstelling in de bewonersavond van afgelopen 12 maart. Kon je niet aanwezig zijn? Dat geeft niets, in deze nieuwsbrief leggen we onze plannen van het groot onderhoud in het kort uit.

De presentatie van de bewonersavond staat ook op onze website: [www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu).

De directe link naar de projectpagina is <https://bit.ly/NanneGroot>.

# De plannen

## Wat willen we doen?

Samen met aannemer Enkhuizer Aannemersbedrijf (EAB) willen wij:

- Nieuwe dakkapellen plaatsen;
- Aan het dak werken;
- Kozijnen schilderen;
- Zonnepanelen plaatsen;
- De gevel reinigen.

Bij woningtype A zijn er extra werkzaamheden nodig:

- Het isolatieglas vervangen door nieuw isolatieglas;
- De voegen uithakken van de woning en de berging. Deze worden daarna opnieuw gevoegd.

Ook bespraken we tijdens de avond de werkzaamheden in detail.

We namen samen de tijdlijn door, vanaf de bewonersavond tot aan de start van de werkzaamheden.



Vragen? Bel Simone op 06-23 64 27 03

# Waar werken we?



## Woningtype A

Nanne Grootstraat 4 t/m 36 (even)

Wethouder Stapelstraat nummer 8 en 10

## Woningtype B & C

Nanne Grootstraat 1 t/m 23 (oneven)

Wethouder Stapelstraat nummer 2,4,6

Molenweg nummer 71 en 73

# Planning werkzaamheden

De planning van de werkzaamheden is onderverdeeld per blok.  
EAB start bij blok 1, gevolgd door 2, 3 enz. Kijk in welk blok jouw woning zit. Zo weet je of je aan het begin, in het midden, of aan het eind van de route zit.



# Tijlijn

Aan de hand van de tijdlijn zie je wat we de komende tijd gaan doen. Zo ontvang je binnenkort ook het voorstel Groot Onderhoud. In dit plan staat precies omschreven welke werkzaamheden we gaan uitvoeren en wat dit voor jou betekent. Wat we hebben gepresenteerd tijdens de bewonersbijeenkomst, lees je uitgebreid in het voorstel Groot Onderhoud.



# Huisbezoeken in maart

Vanaf 18 maart starten we met de huisbezoeken. Simone (Welwonen) en Ramon (EAB) komen bij je thuis voor een technische opname, het inventariseren van (achterstallig) klein onderhoud en zo nodig bespreken we jouw persoonlijke situatie. Waar kunnen we helpen en waar moeten we rekening mee houden? Stel vooral al jouw vragen!

## Start voorbereidende onderzoeken

De komende periode kan het zijn dat je vakmannen bij jou in de straat ziet. Zij doen dan voorbereidende onderzoeken namens Welwonen.



Vragen? Bel Simone op 06-23 64 27 03

# Akkoordverklaring

Tijdens de bewonersavond bespraken we ook de akkoordverklaring. De akkoordverklaring is belangrijk voor jou, maar ook voor ons. Hiermee geef je aan of je akkoord gaat met ons voorstel. Wanneer minimaal 70% van de huurders akkoord is met ons voorstel, gaan de verduurzaamheidswerkzaamheden door.

Om in juni te kunnen starten met de werkzaamheden, is het belangrijk dat we uiterlijk op **4 april** jouw akkoordverklaring retour ontvangen.

Belangrijk om te weten is, dat wanneer we geen 70% halen, er evengoed groot onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden.



# Ontmoet Simone en Ramon



## Simone - Welwonen

Ontmoet Simone. Simone is al achttien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je een vraag over je specifieke situatie bij het onderhoud van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.

## Ramon - EAB

We stellen je graag voor aan Ramon. Ramon is sinds 2012 werkzaam bij Enkhuizer Aannemersbedrijf. Na een aantal jaren als uitvoerder te hebben gewerkt, bereidt hij nu vooral het werk voor. Tijdens de werkzaamheden zal Ramon geregeld in de Nanne Grootstraat e.o. te vinden zijn. Bij vragen over het onderhoud kun je bij Ramon terecht.



## Blijf op de hoogte

We houden je het liefste digitaal op de hoogte. Deel daarom je e-mailadres met ons. Dan houden we je digitaal op hoogte.

Vul je gegevens aan in MijnWelwonen of deel je e-mailgegevens met Simone.

## Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuizen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
[info@welwonen.nu](mailto:info@welwonen.nu)  
0228 350 500

