

1. Wat is de planning: wanneer en waar beginnen jullie?

Het inrichten bouwterrein in begint vanaf 17 augustus, week 34. Vanaf 24 augustus, week 35, start de Toekomstgroep met de werkzaamheden aan de woningen. De Toekomstgroep stuurt je een brief wanneer jouw woning aan de beurt is.

2. Waar is de bouwplaats?

Een bouwplaats komt aan de **Noorder Wierdijk** van 257 m2.
Daar worden 10 opslagcontainers geplaatst, rijplaten en 83 m2 opslagmateriaal.

De andere bouwplaats komt aan de **Noorderkade** en is 371 m2.
Daar worden twee keten, twee opslagcontainers, rijplaten en een zaagloods geplaatst. Twee dichte aanhangers en drie afvalcontainers, een bouwkast voor stroom en een opslag voor bouw materiaal.

Om beide bouwplaatsen heen komen hekken te staan.

3. Waar komt de buitenunit van de warmtepomp?

Dit is per woning anders. Daarom bespreekt een medewerker van de Toekomstgroep dit met je tijdens de warme opname.

4. Wanneer is de start van de warme opnames?

Die zijn begonnen in augustus 2026.

5. Zonnepanelen bij appartementen. Hoeveel panelen komen er per appartement en wat is de opbrengst?

Zoveel mogelijk panelen

We proberen zoveel mogelijk zonnepanelen te plaatsen. Het hangt ervan af hoeveel ruimte er op het dak is. We kunnen maximaal zes zonnepanelen plaatsen.

Hoeveel de panelen precies opwekken is afhankelijk van:

- ☐ wat voor panelen het zijn
- ☐ hoeveel panelen het zijn
- ☐ en waar ze staan op het dak.

Het is daarom vooraf moeilijk te zeggen.

6. Hoe werken de warmtepompen van Flint samen met een WTW-installatie?

De warmtepomp en de WTW vullen elkaar aan

Een warmtepomp en een Warmte Terugwin Installatie (WTW-installatie) **gebruiken ieder een andere luchtstroom**. Daardoor vullen ze elkaar juist aan en werken ze elkaar niet tegen.

De warmtepomp haalt zijn energie uit de buitenlucht voor verwarming

Dit doet hij via de buitenunit. Deze lucht wordt gebruikt om warmte te onttrekken voor verwarming en warm tapwater.

De WTW-installatie werkt volledig binnen de woning

Deze zorgt voor ventilatie. Vervuilde lucht uit bijvoorbeeld de keuken wordt afgevoerd. Tegelijk wordt verse buitenlucht aangevoerd. De warmte uit de afgevoerde lucht wordt daarbij teruggewonnen. Die wordt weer gebruikt aan de lucht die binnenkomt.

WTW zorgt dat de warmtepomp minder hard werkt

Doordat de WTW de warmte in de woning beter vasthoudt, hoeft de warmtepomp minder hard te werken om de woning op temperatuur te houden.

Voordelen

De combinatie van de warmtepomp en WTW-installatie zorgt voor:

1. minder energieverlies
2. hoger rendement
3. meer comfort in de woning

Daarom is de combinatie van een warmtepomp en WTW-installatie technisch gezien zeer efficiënt en goed op elkaar afgestemd.

7. Is er genoeg warm water in de boiler?

Hoeveel warm water gebruik je gemiddeld?

Gemiddeld gebruikt één persoon ongeveer **40 tot 60 liter warm water per dag** van 40°C.

Voor een huishouden van 3 tot 4 personen is dat ongeveer **160 tot 240 liter warm water per dag**.

Hoeveel water gebruik je bij het douchen?

Een gemiddelde douche gebruikt ongeveer **8 tot 10 liter water per minuut**. Bij een douchebeurt van 6 tot 8 minuten gebruik je **50 tot 70 liter warm water**.

Hoe werkt de boiler?

De boiler kan ongeveer **320 liter warm water van 40°C** leveren.

De woning heeft een boiler van **200 liter**. Het warme water wordt opgeslagen op een temperatuur van **55 tot 60°C**.

Doordat heet water wordt gemengd met koud water, levert 1 liter water van 60° graden 1,5 tot 1,7 liter warm water van 40 graden op. Daardoor kan de boiler ongeveer **320 liter bruikbaar warm water van 40°C** leveren.

Boiler leeg?

Tijdens het gebruik wordt de boiler weer opgewarmd door de warmtepomp. Als de boiler helemaal leeg is, duurt dit afhankelijk van de omstandigheden **2 tot 3 uur**.

Waar kan ik terecht met vragen over de renovatie?

Je kunt je vragen stellen bij de bouwkeet van De Toekomstgroep op het veldje Timmerwerf.